



Република Србија  
Општина Кучево  
Општинска управа  
Одељење за инспекцијске послове

**За редован инспекцијски надзор  
по Решењу у складу са чл.145 Закона о  
планирању и изградњи**

**Закон о планирању и изградњи**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр.,  
64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -  
одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 -  
одлука УС, 132/14 и 145/14)

Датум:

Надзирани субјекат:

Предмет контроле - објект:

Решење за извођење радова број:

Датум почетка радова:

Датум завршетка радова:

| 1.                                                                                                                            | 2. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Да ли је извођач радова: привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник?                                     | *                                | <input type="checkbox"/> да | <input type="checkbox"/> не |
| 2. Да ли је извођач уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова, из члана 133.став 2. Закона? | *                                | <input type="checkbox"/> да | <input type="checkbox"/> не |

#### 1.1. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА РАДОВА

|                                                                                                                                        |  |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| 3. Да ли је инвеститор поднео пријаву радова?                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 4. Да ли је инвеститор обезбедио обележавање градилишта одговарајућом таблом, уколико се изводе радови на реконструкцији или санацији? |  | <input type="checkbox"/> да   | <input type="checkbox"/> не   |
| 5. Да ли је инвеститор закључио Уговор са извођачем радова? *                                                                          |  | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 6. Да ли је инвеститор одредио стручни надзор? ***                                                                                     |  | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 7. Да ли стручни надзор има одговарајућу лиценцу? ***                                                                                  |  | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |

#### 1.2. ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

|                                                                                      |  |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| 8. Да ли је извођач радова решењем одредио одговорног извођача?                      |  | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |
| 9. Да ли одговорни извођач има одговарајућу лиценцу?                                 |  | <input type="checkbox"/> да   | <input type="checkbox"/> не   |
| 10. Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о |  | <input type="checkbox"/> да-2 | <input type="checkbox"/> не-0 |

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| завршетку изградите меља? |  |  |
|---------------------------|--|--|

| 1.3. ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА                                                                                                                                            |    |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|
| 11. Да ли изводи радове према пројекту за извођење?                                                                                                                                |    | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 12. Да ли се радови изводе у складу са стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме?                                                             |    | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 13. Да ли је обезбеђен приступ локацији и несметано одвијање саобраћаја?                                                                                                           |    | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 14. Да ли је заштићена околина за време трајања грађења?                                                                                                                           |    | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 15. Да ли је обезбеђена сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околина?                                                                                            |    | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 16. Да ли обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно материјала, инсталација и опреме?                                                                                 |    | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 17. Да ли води грађевински дневник?                                                                                                                                                | ** | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 18. Да ли води грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције?                                                                                                                    | ** | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 19. Да ли обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења?                                                                                           | ** | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 20. Да ли на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради? | ** | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |

| 1.4. ОБАВЕЗЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------|
| 21. Да ли контролише да ли се грађење врши према решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према идејном пројекту за реконструкцију и пројекту за извођење?                                                                                                                      | *** | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 22. Да ли врши проверу квалитета извођења свих радова (сва запажања у току вршења стручног надзора уписује у грађевински дневник, потписује и оверава печатом)?                                                                                                                     | *** | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 23. Да ли врши проверу примене прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући и техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама? | *** | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 24. Да ли врши контролу и оверу количина изведених радова (овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.), уколико је то предвиђено уговором о вршењу стручног надзора са инвеститором?                                              | *** | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 25. Да ли проверава да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет (атест, сертификат, извештај о испитивању и др.)?                                    | *** | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |

|                                                                                                                                                                                                                           |     |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------|
| 26. Да ли врши проверу квалитета изведених радова који се, према природи и динамици изградње објекта, не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта(радови на извођењу темеља, арматуре, оплате, изолације и др.)? | *** | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------|

|                                                                           |  |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|
| <b>2. ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД</b>                                            |  |                                                             |
| 27. Да ли у саставу пројекта за извођење постоји обезбеђење темељне јаме? |  | <input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 28. Мишљење и напомене                                                    |  |                                                             |

- \* не примењује се за класе објеката и врсту радова дефинисаним чланом 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- \*\*не примењује се за класу категорије „А“ објеката дефинисано чланом 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- \*\*\*не примењује се за класу категорије „А“ објеката као и објекте дефинисаним чланом 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);

### ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ

**Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор "да": 67 (100%)**

**Делимична контролна листа – укупан број бодова за одговор "да"(\*,\*\*,\*\*\*): 26 (100%)**

**УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА": ( %)**

| Р.бр. | Степен ризика | Број бодова у надзору у % |
|-------|---------------|---------------------------|
| 1.    | Незнатан      | 91 - 100                  |
| 2.    | Низак         | 81 - 90                   |
| 3.    | Средњи        | 71 - 80                   |
| 4.    | Висок         | 61 - 70                   |
| 5.    | Критичан      | 60 и мање                 |

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_