

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
заштите, уређења и коришћења пољопривредног
земљишта општине Кучево за 2015. годину

Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, стварања предуслова за спречавање процеса депопулације и разарања земљишног простора, израде програма и пројеката заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, процене угрожености и погодности за уређивање и коришћење пољопривредног земљишта, стварања предуслова за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и израде дугорочне стратегије развоја пољопривредне производње, у складу са укупним економским, социјалним, еколошким и културно - историјским развојем, доноси се пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документи.

Пољопривредну основу Републике Србије доноси Влада, којом се одређују начела просторног уређења и циљеви развоја заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта. За спровођење Пољопривредне основе Републике доноси се годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта. Годишњи програм доноси Влада, на предлог Министарства.

На основу Закона о пољопривредном земљишту, који је усвојен 14.07.2006. године, уређује се коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

Обавеза јединица локалне самоуправе да доноси Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта је прописана одредбом члана 14. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/2006). Тако је, одредбом члана 60. став 1. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09) прописано да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава посредством Министарства, а ставом 2. да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Једна од најважнијих новина у Закону о пољопривредном земљишту јесте децентрализација надлежности, због чега се јединице локалне самоуправе добијају више надлежности у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Програм је надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан да донесе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства.

Програм доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине.

Програм садржи податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије и то о:

- укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији јединице локалне самоуправе;
- корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;
- закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;
- површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;
- укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана

за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;

- стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде образовним установама - школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара, а високообразовним установама - факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара. Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства. Одлуку о томе доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

Закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште може се дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп физичком, односно правном лицу за период који не може бити краћи од једне године нити дужи од 20 година, а за рибњаке и винограде 40 година.

Средства остварена од накнаде у висини од 60% приход су буџета Републике Србије, а у висини од 40% приход су буџета јединице локалне самоуправе и користе се за реализацију годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп јавним оглашавањем. Пољопривредно земљиште може се дати у закуп јавним надметањем у два круга, осим код права пречег закупа.

Одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп земљишта доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 1. јуна текуће године.

Право пречег закупа

Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три године, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката, а који се налазе на земљишту у државној својини.

Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојом и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу.

Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој

се налази парцела из става 1. овог члана, односно за просечно излицитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе.

Право учешћа у првом и другом кругу јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, односно правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

У другом кругу право учешћа има правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини

На основу одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, а по извршеној уплати закупнине постигнуте на јавном надметању Министарство и купац закључују уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини.

Код уговора о закупу, односно коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини који је закључен на рок трајања дужи од десет година, закупнина се може повећати ако дође до повећања просечне цене закупа на територији јединице локалне самоуправе на којој се то земљиште налази.

Јединице локалне самоуправе дужне су да Министарству доставе извештај о уплати средстава остварених од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно објекта у државној својини најкасније до 10. новембра текуће године, као и годишњи извештај о коришћењу средстава за реализацију програма из става 1. овог члана за текућу годину до 31. јануара наредне године.

Основни подаци о територији Општине Кучево

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кучево за 2015. годину урађен је на основу Приручника за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који издаје Стална конференција градова и општина– Савез градова и општина Србије у сарадњи са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Кучево за 2015. годину садржи основне податке о територији општине Кучево, преглед стања укупних површина пољопривредног земљишта општине Кучево, опште стање заштите и уређења земљишта општине Кучево.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта састоји се из три дела:

1. Општи део програма,
2. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољо при вредног земљишта и
3. План коришћења пољопривредног земљишта у државној средини.

Општи део Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта садржи део у којем се описује јединица локалне самоуправе и пољопривредно земљиште на њеној територији и податке који се приказују у табелама: преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама на територији јединице локалне самоуправе, по облицима својине по катастарским општинама – приватна својина, државна, друштвена, задружна, мешовита и други облици својине по катастарским општинама, површине пољопривредног земљишта по класама за следеће културе: њиве, вртове, воћњаке, винограде, ливаде, пашњаке и трстике – мочваре, преглед корисника пољопривредног земљишта у државној својини.

Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта приказује податке у табелама и то: План прихода сопственог учешћа на територији јединице локалне самоуправе, Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта на територији јединице локалне самоуправе и Извештај о утрошеним средствима приходованим од промене намене и закупа пољопривредног земљишта у државној својини, у предходној години.

План коришћења пољопривредног земљишта у државној средини садржи податке приказане у табелама о:

-Прегледу груписаних надметања, где се уносе подаци о катастарској општини у којој је пољопривредно земљиште које се даје у закуп, потесу, броју јавног надметања, броју поседовног листа, односно листа непокретности, броју катастарске парцеле, култури, класи, површини тог пољопривредног земљишта у државној својини;

-Збирна табела, у коју се уносе подаци о свим катастарским општинама, садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини на подручју сваке катастарске општине, површини пољопривредног земљишта у државној својини на подручју катастарске општине која је издата у закуп по годишњим програмима заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији јединице локалне самоуправе за претходне године, трајању закупа, тј. периоду закупа. Такође садржи податке из плана коришћења за годину за коју се Годишњи програм доноси, где треба унети податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини планираној за давање у закуп, најмањој површини за надметање, највећој површини за надметање, просечној површини за надметање, броју јавних надметања, површинама датим на коришћење без плаћања накнаде, површинама датим

у закуп по праву пречег закупа власницима инфраструктуре и површинама датим у закуп по праву пречег закупа по основу држања и узгоја животиња.

-Табела са укупним површинама пољопривредног земљишта у државној својини које није обухваћено надметањима или давањем на коришћење без накнаде, са подацима о катастарској општини, односно површини катастарске парцеле, разлогу изузимања и коментаром.

-Табела о величинама јавног надметања, са подацима о броју јавних надметања до 5 хектара, од 5 до 20, од 20 до 100 и више од 100 хектара, као и аграрној структури општине Кучево, с подацима о величини регистрованог пољопривредног газдинства, броју РПГ по величинама газдинства у општини Кучево.

На територији општине Кучево постоје веома различите групе квалитета земљишта.

Укупна површина пољопривредног земљишта у општини Кучево износи **34.022,8655** хектара, од чега је обрадиво пољопривредно земљиште **30.766,7713** хектара, односно 90,97% .

Просечна величина поседа је 40 ари и 42 m².

Просечна величина парцеле пољопривредног земљишта на територији општине је само 25 ари и 50 m², док је иста за оранице **27 ари и 46 m²** .

Комасираних површина на територији општине Кучево нема.

Укупан број парцела у државној својини које могу бити предмет давања у закуп је 1863 парцеле у свим катастарским општинама на територији општине Кучево.

Тренутних закупаца пољопривредног земљишта на територији општине Кучево нема али овим планом су предвиђене мере којима ће се у 2015. години спровести лицитација за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Нема захтева по праву коришћења без накнаде.

Нема усвојених захтева по праву пречег закупа по основу инфраструктуре.

Током септембра и октобра текуће године биће спроведен поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини путем јавне лицитације, при чему је општина орган који спроводи лицитацију а приход од издатог земљишта се расподељује у односу 60% у буџет РС, 40 % у буџет општине Кучево.

