

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за привреду и имовинско-правне послове

Број: 351-120/15-02

Датум: 24.08.2015. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Зарић Бране из Церемошње, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта и зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, бр. 22/15), Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Службени гласник Општине Кучево“ бр. 5/12) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гл.РС“, бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зарић Брани из Церемошње, извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража, остава и шупа), габарита: 12,00м x 4,00м, спратности П+0, укупне бруто површине 48,00м² и зидане ограде на КП. бр. 6119/6 КО Кучево.

Помоћни објекат градити на 1,50м удаљености од КП бр.6119/2 и 6119/10 КО Кучево, односно у свему према Идејном пројекту бр.33/2015-08 од августа 2015.године изграђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Ограду градити тако да је грађевинска линија на 2,00м удаљености од регулационе линије са планираном саобраћајницом и до међе са КП бр. 6119/2, 6119/10 и 6120/1 КО Кучево у свему према идејном пројекту бр.33/2015-08 од августа 2015.године изграђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

Уколико је то потребно у темељу ограде оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Максимална висина ограде је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Темељне стопе, ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.872,80 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 11.811,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља за помоћни објекат приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

О б р а з л о ж е њ е

Зарић Брана из Церемошње је дана 17.08.2015. године поднео Одељењу за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта и зидане ограде ближе описаних у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација :

- доказ о праву својине – Препис листа непокретности бр. 3708 КО Кучево од 20.07.2015. године;
- сагласност Ов.бр.035-1805/15-01 од 31.07.2015.године.
- катастарско-топографски план бр. 955-101/2015;
- идејни пројекат бр. 33/2015-08 од августа 2015.године изграђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ;

Како је инвеститор приложио сву осталу потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 5/09) и 960,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа („Службени гласник општине Кучево“, бр. 9/09).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Обрађивац
Силвана Јовановић

Силвана Јовановић



РУКОВОДИЦА ОДЕЉЕЊА
Бордана Марић

Бордана Марић

25 08 2015