

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Кучево  
Општинска управа Кучево  
Одељење за привреду и имовинско-правне послове  
Број: 351-132/15-02  
Датум: 04.09.2015. године  
Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Стевић Зорана из Пожаревца, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“, бр. 22/15), Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Службени гласник Општине Кучево“ бр. 5/12) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гл.РС“, бр. 30/2010) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стевић Зорану из Пожаревца, извођење радова на изградња помоћног објекта-гараже, габарита: 5,50м x 4,00м, спратности П+0, укупне бруто површине 22,50м<sup>2</sup> на КП. бр. 940/1 КО Сена.

Помоћни објекат градити на 2,50м удаљености од КП бр. 940/2 КО Сена и на 0,80м удаљености од међе са КП.бр. 943 КО Сена (сагласност бр. „ОВ“ 035-65/2015 од 28.08.2015. године) односно у свему према Идејном пројекту бр.7-08/2015 од 24.08.2015. године изграђеном од стране Самосталне радње Пројектног бироа „ЕЛПРОС“ из Пожаревца одговорног пројектанта Милић Радице, дипл.инж.арх.

Коту пода приземља помоћног објекта градити на 0,70м од коте терена јер се предметна парцела налази у зони плављења стогодишњих вода а на основу Плана детаљне регулације „Заштита слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана“ („Службени гласник општине Кучево“, бр. 5/15).

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 3.054,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 2.138,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

**ИЗВОЂАЧ РАДОВА** се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља за помоћни објекат приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

## Образложење

Стевић Зоран је дана 28.08.2015. године поднео Одељењу за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација :

- доказ о праву својине – Препис листа непокретности бр. 327 КО Сена од 28.08.2015. године;
- копија плана бр. 953-1/2015-312 од 28.08.2015. године
- сагласност Ов.бр.035-65/15-01 од 28.08.2015.године.
- идејни пројекат бр. 7-08/2015 од 24.08.2015. године израђеном од стране Самосталне радње Пројектног бироа „ЕЛПРОС“ из Пожаревца одговорног пројектанта Милић Радице, дипл.инж.арх;
- Решење бр. 320-18/02-04 од 04.04.2002. године.

Како је инвеститор приложио сву осталу потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 5/09) и 960,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа („Службени гласник општине Кучево“, бр. 9/09).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Обрађивач

Мирјана Станковић Стојановић

*M. Stanovic Stojanovic*



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Гордана Марић

*GD*

*08 09 2015*