

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Кучево
Општинска управа Кучево
Одељење за привреду и имовинско-правне послове
Број: 351-76/15-02
Датум: 18.06.2015. године
Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове решавајући по захтеву Станчуловић Драгог из Кучева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15), Плана генералне регулације за насељено место Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 5/12) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гл.РС.“, бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Станчуловић Драгом из Кучева извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита: 11,10м x 6,50м + 4,20м x 3,25м спратности П+0, укупне бруто површине 85,80м², на КП.бр. 5396/1 КО Кучево.

Објекат градити непосредно уз постојећи стамбени тако да је грађевинска линија на 0,57м (0,83м) удаљености од КП.бр. 5397 КО Кучево на основу сагласности бр. „Ов“-035-172/2015 од 18.05.2015. године а у свему према ситуационом плану који је саставни део Идејног пројекта.

Инвеститор је пружио доказ о праву својине – Препис листа непокретности бр. 603 КО Кучево од 18.05.2015. године, копију плана бр. 953-1/2015-161 од 18.05.2015. године и Идејни пројекат бр. 23/2015-06 од јуна 2015. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева - одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.грађ.инж.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 31.653,67 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 22.158,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

Образложење

Инвеститор Станчуловић Драги из Кучева поднео је дана 11.06.2015. године Радној јединици за обједињену процедуру Одељења за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација:

- доказ о праву својине - Препис листа непокретности бр. 603 КО Кучево од 18.05.2015. године;
- копија плана бр.953-1/2015-161 од 18.05.2015. године;
- идејни пројекат бр. 23/2015-06 од јуна 2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева - одговорног пројектанта Мирко Ж. Стокић дипл.инж.грађ.;
- сагласност бр.“ОВ“. 035-172/2015 од 18.05.2015. године;
- обавештење урбанистичке службе 350-сл./15-02 од 15.06.2015. године;
- обавештење о висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 606 од 18.06.2015. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14) као и Идејни пројекат израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03...65/13) и 960,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа („Службени гласник општине Кучево“, бр. 9/09).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Обрађивач
Мирјана Станковић Стојановић

М. Станковић Стојановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Снежана Ранчић



17.07.2015
[Signature]