

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Кучево
Општинска управа Кучево
Одељење за привреду и имовинско-правне послове
Број: 351-37/15-02
Датум: 21.04.2015. године
Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове решавајући по захтеву Привуловић Мице из Ракове Баре за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење и чување пољопривредних производа на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15), Просторног плана јединице локалне самоуправе општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 4/11) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гл.РС.“, бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привуловић Мици из Ракове Баре, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење и чување пољопривредних производа, габарита: 13,00м x 3,50м спратности П+0, укупне бруто површине 45,50м², на КП.бр. 3863/90 КО Ракова Бара. Предрачунаска вредност објекта је 830.700,00 динара.

Објекат градити тако да је грађевинска линија на 2,50м удаљености од међе са КП.бр. 3863/4 КО Ракова Бара, на 11,05м удаљености од међе са КП.бр. 3863/89 КО Ракова Бара у свему према ситуационом плану који је саставни део Идејног пројекта.

Пристап јавној саобраћајној површини – путу КП.бр. 4088 КО Ракова Бара, јесте преко КП.бр. 3863/5 КО Ракова Бара која је такође у власништву инвеститора Привуловић Мице из Ракове Баре и преко КП.бр. 3863/6 КО Ракова Бара уз сагласност власника исте Стојановић Драгог из Ракове Баре Ов.бр.035-36/2015-01 од 16.04.2015. године.

Инвеститор је пружио доказ о праву својине – Препис листа непокретности бр. 740 КО Ракова Бара од 23.03.2015. године, копију плана бр. 953-1/2015-86 од 24.03.2015. године и Идејни пројекат бр: ИДП/001/15 од априла 2015. године израђеном од стране Пројект бироа „Г46“ из Кучева - одговорног пројектанта Мартиновић Саша дипл.грађ.инж.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.451,00 динара, који је инвеститор уплатио, што доказује уговором бр. 356 од 17.04.2015. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Привуловић Мица из Ракове Баре поднела је дана 17.04.2014. године Радној јединици за обједињену процедуру Одељења за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава

извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење и чување пољопривредних производа ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација:

- доказ о праву својине - Препис листа непокретности бр. 740 КО Ракова Бара од 23.03.2015. године;
- копија плана бр.953-1/2015-86 од 24.03.2015. године;
- идејни пројекат бр. ИДП/001/15 од априла 2015. године израђен од стране Пројект бироа „G46“ из Кучева - одговорног пројектанта Мартиновић Саше, дипл.инж.грађ.;
- доказ о уређеним односима у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта (накнада) – уговор бр. 356 од 17.04.2015. године закључен са ЈП Дирекцијом за изградњу и развој насеља општине Кучево;
- сагласност Ов.бр.035-36/2015-01 од 16.04.2015. године;
- решење о промени намене културе земљишта бр. 320-9/15-02 од 21.04.2015. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14) као и Идејни пројекат израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03...65/13) и 960,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа („Службени гласник општине Кучево“, бр. 9/09).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Обрађивач

Мирјана Станковић Стојановић

М. Станковић Стојановић

21. 04. 2019

Privoćević Mica



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Гордана Марић