

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за привреду и имовинско-правне послове

Број: 351-50/15-02

Датум: 14.05.2015. године

Кучево

Одељење за привреду и имовинско - правне послове Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Живановић Тихомира из Вољује, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Живановић Тихомиру из Вољује, изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 12,48м x 7,68м + 2,40м x 8,28м + 2,16м x 6,05+ 0,96м x 8,61м(неправилног габарита), максималне спратности П+0, укупне бруто површине објекта 136.05м², предрачунске вредности 7.000.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 6644/1 КО Вољуја која је укупне површине 5368м².

Објекат који се уклања са наведене парцеле ради изградње новог стамбеног објекта је стамбени објекат укупне бруто површине 173,57м² (није уписан у катастарски операт).

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-5/15-02 од 20.04.2015. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу изађеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова “МС” Кучево од 8/2015-04 од маја 2015. године - одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ. и доказа о праву својине Извода из листа непокретности број: 324 КО Вољуја.

Решење о грађевинској дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог решења.

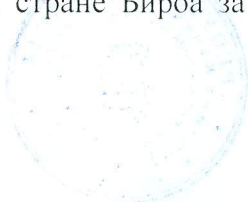
УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.785,79 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће **16.650,00** динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

По завршетку изградње објекта поднесе захтев овом органу за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-5/15-02 од 20.04.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом изађеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова



“МС” Кучево од 8/2015-04 од маја 2015. године - одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Живановић Тихомир из Волује, дана 07.05.2015. год. поднео је Одељењу за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација:

- Локацијски услови број 353-5/15-02 од 20.04.2015. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
- Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број 324 КО Волуја од 11.05.2015. године (орган прибавио службено);
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова “МС” из Кучева од маја 2015. одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 08/2015-04 од маја 2015. године
- Елаборат о енергетској ефикасности
- Решење бр. 320-16/15-02 од 14.05.2015. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у обједињеној процедури од стране ЈП Дирекције за изградњу и развој насеља општине Кучево под бр. 445 од 12.05.2015. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д. 8.ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 15., 16., 18. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...55/11) и 2.560,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа (“Службени гласник општине Кучево” бр. 9/09).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева
- Грађевинском инспектору
- Е.Д „Електроморава“ Пожаревац РЈ Кучево
- Архиви СО Кучево

Обрађивач

Мирјана Станковић Стојановић

М. Станковић Стојановић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ордања Марић