

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за привреду и имовинско-правне послове
Број: 351-90/15-02
Датум: 07.07.2015. године
Кучево

Одељење за привреду и имовинско - правне послове Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Зарић Данила из Шевице, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Зарић Данилу из Шевице, изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, у границама габарита (неправилног облика): 18,80м x 10,34м спратности П+Пк, укупне бруто површине објекта 336,94м², предрачунске вредности 14.000.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 4834/2 КО Шевица која је укупне површине 6325м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-10/15-02 од 17.06.2015. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу изађеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, бр. 06/2015-06 од јуна 2015. године - одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. и доказа о праву својине Извода из листа непокретности број: 165 КО Шевица.

Решење о грађевинској дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 51.687,94 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће **36.182,00** динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

По завршетку изградње објекта поднесе захтев овом органу за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-10/15-02 од 17.06.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом изађеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево бр. 06/2015-06 од јуна 2015. године - одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зарић Данило из Шевице, дана 01.07.2015. год. поднео је Одељењу за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација:

- Локацијски услови број 353-10/15-02 од 17.06.2015. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
- Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број 165 КО Шевица од 10.02.2015. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева бр. 06/2015-06 од јуна 2015. одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 06/2015-06 од јуна 2015. године
- Елаборат о енергетској ефикасности бр. 06/2015-06 од јуна 2015. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
- Геотехнички елаборат бр. 148/15 од 11.04.2015. године израђен од стране Привредног друштва за геолошка, геотехничка истраживања консалтинг и инжењеринг „Геобалкан“ Д.О.О., Београд.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од ЈП Дирекције за изградњу и развој насеља општине Кучево под бр. 669 од 07.07.2015. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 15., 16., 18. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...55/11) и 3.560,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа („Службени гласник општине Кучево“ бр. 9/09).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

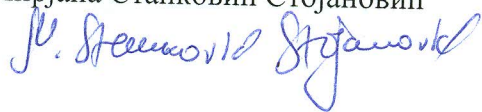
Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Е.Д „Електроморава“ Пожаревац РЈ Кучево
- Архиви СО Кучево

Обрађивач

Мирјана Станковић Стојановић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Гордана Марић