

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за привреду и имовинско-правне послове
Број: 351-82/15-02
Датум: 24.06.2015. године
Кучево

Одељење за привреду и имовинско - правне послове Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Миладиновић Елвири из Равништа, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Миладиновић Елвири из Равништа, промена намене из помоћног у стамбени објекат и доградња истог стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита доградње: 4,00м x 13,10м + 10,00м x 3,00м а укупних габарита целокупног објекта 13,10м x 10,00м + 10,00м x 3,00м, укупне спратности Сут+П+По, укупне бруто површине објекта 288,93м², предрачунске вредности 7.948.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 824/7 КО Равниште која је укупне површине 486м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу решења о локацијској дозволи број 350-66/13-02 од 03.06.2013. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу изађеног од стране Пројект бироа “Г46” Кучево, бр. ПГД/001/15 од јуна 2015. године - одговорног пројектанта Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. и доказа о праву својине Извода из листа непокретности број: 358 КО Равниште.

Решење о грађевинској дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 46.584,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће **32.609,00** динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

По завршетку изградње објекта поднесе захтев овом органу за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења је решење о локацијској дозволи бр. 350-66/13-02 од 03.06.2013. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом изађеног од стране Пројект бироа „Г46“, Кучево бр. ПГР/001/15 од јуна 2015. године - одговорног пројектанта Мартиновић Саше дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миладиновић Елвира из Равништа, дана 17.06.2015. год. поднела је Одељењу за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за промену намене из помоћног у стамбени објекат и доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација:

- Решење о локацијској дозволи број 350-66/13-02 од 03.06.2013. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
- Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број 358 КО Равниште од 22.06.2015. године (орган прибавио службено);
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројект бироа „Г46“ из Кучева од бр. ПГР/001/15 од јуна 2015. одговорног пројектанта Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ИЗП/001/15 од јуна 2015. године
- Елаборат о енергетској ефикасности бр. 001/15 од јуна 2015. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
- Решење бр. 320-53/12-02 од 04.09.2012. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од ЈП Дирекције за изградњу и развој насеља општине Кучево под бр. 608 од 22.06.2015. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 15., 16., 18. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...55/11) и 3.560,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа („Службени гласник општине Кучево“ бр. 9/09).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Е.Д „Електроморава“ Пожаревац РЈ Кучево
- Архиви СО Кучево

Обрађивач

Мирјана Станковић Стојановић

М. Станковић Стојановић



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Ранчић

[Signature]