

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за привреду и имовинско-правне послове
Број: 351-53/15-02
Датум: 14.05.2015. године
Кучево

Одељење за привреду и имовинско - правне послове Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Ерњаковић Младице из Мустапића, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 20., 21. и 55. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Ерњаковић Младици из Мустапића, изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 15,58м (15,34) x 12,43м (11,71м), (неправилног габарита), максималне спратности П+Пк, укупне бруто површине објекта 392,00м², предрачунске вредности 12.174.499,46 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 3792 КО Мустапић која је укупне површине 713м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијске дозволе број 350-100/14-02 од 31.12.2014. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, главног пројекта изађеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова “МС” Кучево бр. 01/2015-01 од јануара 2015. године - одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ., извода из пројекта за грађевинску дозволу, главне свеске и доказа о праву својине Преписа листа непокретности број: 798 КО Мустапић.

Решење о грађевинској дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 66.177,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће **46.324,00** динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

По завршетку изградње објекта поднесе захтев овом органу за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијска дозвола бр. 350-100/14-02 од 31.12.2014. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска и главни пројекат са техничком контролом изађеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова “МС” Кучево 01/2015-01 од јануара 2015. године - одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ерњаковић Младика из Мустапић, дана 07.05.2015. год. поднела је Одељењу за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација:

- Локацијску дозволу број 350-100/14-02 од 31.12.2014. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
- Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 798 КО Мустапић од 09.09.2014. године;
- Главни пројекат бр. 01/2015-01 израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова “МС” из Кучева од јануара 2015. одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 01/2015-01 од 07.маја 2015. године са главном свеском,
- Елаборат о енергетској ефикасности.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у обједињеној процедури од стране ЈП Дирекције за изградњу и развој насеља општине Кучево под бр. 444 од 12.05.2015. године.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15) прописано да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 50. овог правилника, што је инвеститор и приложио. На основу свега наведеног а како је приложена и сва остала потребна документација прописана члановима 8д, 8.ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), члановима 15.,16., 18. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...55/11) и 3.560,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа (“Службени гласник општине Кучево” бр. 9/09).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева
- Грађевинском инспектору
- Е.Д „Електроморава“ Пожаревац РЈ Кучево
- Архиви СО Кучево

Обрађивач

Мирјана Станковић Стојановић

М. Станковић Стојановић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Гордана Марић