

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за привреду и имовинско-правне послове
Број: 351-140/15-02
Датум: 25.09.2015. године
Кучево

Одељење за привреду и имовинско - правне послове Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Ружановић Дамијанка из Нереснице, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку (“Сл. лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Ружановић Дамијанки из Нереснице, изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, у границама габарита (неправилног облика): 18,10м x 6,00м + 10,00м x 2,00м спратности П+Пк, укупне бруто површине објекта 211,10м², предрачунске вредности 6.581.200,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 1307 КО КО Поповац која је укупне површине 2368м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијске дозволе број 350-89/12-02 од 09.09.2015. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу изађеног од стране Пројект бироа “Г46” Кучево, бр. ПГД/006/15 од септембра 2015. године - одговорног пројектанта Саше Мартиновић, дипл.инж.грађ. и доказа о праву својине Извода из листа непокретности број: 1429 КО Поповац.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 35.118,73 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће **24.583,00** динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

По завршетку изградње објекта поднесе захтев овом органу за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 350-89/12-02 од 09.09.2013. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом изађеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево бр. 06/2015-06 од јуна 2015. године - одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ружановић Дамијанка из Нереснице, дана 18.09.2015. год. поднела је Одељењу за привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Кучево захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена следећа документација:

- Локацијски услови број 350-89/12-02 од 09.09.2015. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
- Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број 1429 КО Поповац од 22.09.2015. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројект бироа „Г46“ из Кучева бр. ПГД/006/15 од септембра 2015. одговорног пројектанта Саше Мартиновић, дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ИЗП/006/15 од септембра 2015. године
- Елаборат о енергетској ефикасности бр. 28/2015-09 од септембра 2015. године који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
- Решење бр. 320-37/12-02 од 02.07.2012. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од ЈП Дирекције за изградњу и развој насеља општине Кучево под бр. 956 од 22.09.2015. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС и 132/14), чланова 15.,16., 18. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...55/11) и 3.560,00 динара на основу Ценовника за накнаде које се наплаћују за услуге које врши општинска управа („Службени гласник општине Кучево“ бр. 9/09).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Е.Д „Електроморава“ Пожаревац РЈ Кучево
- Архиви СО Кучево

Обрађивач

Мирјана Станковић Стојановић

М. Станковић Стојановић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Гордана Марић