



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КУЧЕВО  
Општинска управа Кучево  
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду  
Број предмета: 46-сл/2025  
Датум: 01.12.2025. године  
Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, решавајући по службеној дужности на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025), доноси:

### **КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПАКА**

**ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ** поступци за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката покренути по претходним прописима, обустављају се дана 24.10.2025.године у складу са чланом 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025 у даљем тексту:Закон)

Овим решењем обухваћени су сви предмети у евиденцији надлежног органа који су вођени по претходним прописима, а који до дана доношења овог решења нису правноснажно окончани.

Решење постаје правноснажно даном доношења и против њега није дозвољена жалба, јер се обустава поступака заснива на непосредној примени Закона.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Дана 24.10.2025. године ступио на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025).

Чланом 27. став 1. наведеног Закона прописано је да даном ступања на снагу овог Закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2023 и 62/2023), док је даље ставом 2. истог члана прописано да се поступци започети у складу са обредбама Закона о озакоњењу објеката обустављају даном ступања на снагу истог Закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката.

Став 3. истог члана Закона прописује да се за поступке из става 2. овог члана не доноси се посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Имајући у виду да је надлежни орган водио поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката у складу са Законом о озакоњењу објеката, који је престао да важи дана 24.10.2025. године, исти констатује обуставу свих поменутих поступака по сили закона, доношењем колективног Решења, без доношења појединачних решења за сваки поступак.

За евидентирање и упис права својине на непокретностима из члана 1. Закона, заинтересована лица могу поднети Агенцији електронску пријаву путем дигиталне

платформе.

Рок за подношење наведене пријаве почиње да тече од 8. децембра 2025.године и траје 60 дана (члан 20.став 1.Закона).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба јер се обустава поступака заснива на непосредној примени закона.

Решење доставити:

- решење објавити на веб презентацији и огласној табли ОУ Кучево
- архиви ОУ Кучево

САВЕТНИК  
Тамара Милић, дипл.правник

