



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Кучево

Година: XXI

Датум: 23.07.2021.

Број: 19/2021

[1] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Након издавања „Службеног гласника Општине Кучево“, бр. 13/2021 од 21.05.2021. године и „Службеног гласника Општине Кучево“, бр. 17/2021 од 08.07.2021. године, утврђена је техничка грешка у Одлуци о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 непосредном погодбом број: I-06-1-92/2021 од 21.05.2021. године и у Одлуци о прибављању непокретности у јавну својину општине Кучево-дела КП бр. 4995 Ко Кучево 1 непосредном погодбом број: I-06-1-118/2021 од 08.07.2021. године, обе усвојене од стране СО Кучево, те се на основу члана 15. Закона о објављивању закона и других прописа и аката („Службени гласник РС“, бр. 45/13) врши следећа:

Исправка

техничке грешке у Одлуци о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево - дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 непосредном погодбом и Одлуци о прибављању непокретности у јавну својину општине Кучево - дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 непосредном погодбом

Члан 1.

Врши се исправка техничке грешке до које је дошло приликом куцања у Одлуци о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево - дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 непосредном погодбом број: I-06-1-92/2021 од 21.05.2021. године („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/2021) и у Одлуци о

прибављању непокретности у јавну својину општине Кучево - дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 непосредном погодбом број: I-06-1-118/2021 од 08.07.2021. године („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 17/2021), тако што се у диспозитиву и образложењу Одлука уместо „365 м²“ ставља „356 м²“.

У осталом Одлуке остају непромењене.

Члан 2.

На основу ове одлуке прерадиће се изворни текст одлуке.

Број: I-06-1-134/2021

Датум: 23.07.2021. године

Кучево

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић с.р.

[2] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/18), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/16) и члана 40. став 1. тачка 19. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19)



Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 21.05.2021. године донела је

О Д Л У К У
о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево дела КП бр. 4995 КО Кучево 1, непосредном погодбом

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево, дела у површини од 356 м² од катастарске парцеле број 4995 КО Кучево 1, на мзв. „Бојнатовац“, земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 4. класе, укупна површина парцеле 3626 м² уписана као приватна својина Ранчић (Бранка) Љиљане из Кучева, из ЛН бр. 2299 КО Кучево 1. све сагласно скици снимања локације израђене од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „Гео-део-Млава“.

Члан 2.

Прибављању дела непокретности приступа се из разлога настале штете услед извођења радова на асфалтирању некатегорисаног пута означеног као КП бр. 6498 КО Кучево 1 односно пута ка видиковцу Јелена стена у Кучеву.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке ће се прибавити по спроведеном поступку непосредне погодбе, али не изнад од стране надлежног орган процењене тржишне вредности непокретности.

Члан 4.

Поступак прибављања спроводи Комисија у следећем саставу:

1. Никола Милорадовић, председник Комисије
2. Сениша Привуловић, члан Комисије
3. Дејан Марановић, члан Комисије
4. Сузана Марковић, члан Комисије
5. Даријан Дрикић, члан Комисије

Члан 5.

Задатак Комисије је да спровде поступак непосредне погодбе, утврди чињенично стање, да прибавити тржишну вредност непокретности од надлежног органа, као и да предузме све остале активности регулисане Законом о јавној својини, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о грађевинском земљишту општине Кучево, те да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини записник који ће доставити надлежној служби у циљу израде одлуке.

Члан 6.

Решење-одлуку по образложеном предлогу Комисије доноси Скупштина општине Кучево.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

О б р а з л о ж е њ е

Законски основу за доношење ове Одлуке јесте у члану 29. став 4. Закона о јавној својини којим је прописано да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење односно уколико непокретност по својим карактеристикама једино одговара потребама општине, с тим да решење којим се прибавља садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда.

Закључком Општинског већа општине Кучево број: III-016-46/2021 усвојен је захтев Ранчић Љиљане из Кучева, којим се иста обратила општинском већу из разлога што је



асфалтирањем путног правца ка Видиковцу Јелена стена, тешком механизацијом оштећења њена парцела у дужини од око 170 м, а која се граничи са некатегорисаним путем који је био предмет асфалтирања.

Том приликом је оштећена сама парцела као и растиње на истој и то дугогодишњи засади, ораха, брезе, липе и багрема о чему су приложене и фотографије.

Како би се проблем решио мирним путем, извођачи радова изашли су са геометром на лице места, именована је о свом трошку ангажовала и свог геометра, те је констатовано постојање штете и заузеће парцеле изведеним радовима.

Из горе наведених разлога у циљу мирног решавања спора уједно и могућности ширења некатегорисаног пута према „Видиковцу“, поступајући по члану 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда. („Службени гласник РС“, бр.16/18) којом је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом у случају када непокретност која се прибавља по својим карактеристикама одговара потребама власника односно прибављање се не би могло реализовати јавним надметањем тј. прикупљањем писмених понуда, те како је прибављање непосредном погодбом дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 једини начин решавања имовинско-правних односа између општине Кучево и власника оштећене парцеле, предлаже се Скупштини општине Кучево разматрање и усвајање предлога ове Одлуке, као прве фазе у поступку прибављања непокретности.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број: I-06-1-92/2021
У Кучеву, 21.05.2021. године

Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић с.р.

[3] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018) члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18) и члана 40. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 08.07.2021. године доноси следећу:

ОДЛУКУ

о

прибављању непокретности у јавну својину општине Кучево - дела КП бр. 4995 КО Кучево 1, непосредном погодбом

Члан 1.

Овом Одлуком прибавља се непокретност у јавну својину општине Кучево и то део у површини од 356 м² од катастарске парцеле број 4995 КО Кучево 1, на мзв. „Бојнатовач“, земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 4. класе, укупна површина парцеле 3626 м² уписана као приватна својина Ранчић (Бранка) Љиљане из Кучева, из ЛН бр. 2299 КО Кучево 1. све сагласно скици снимања локације израђене од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „Гео-део-Млава“.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибавља се непосредном погодбом од горе именоване, по тржишној вредности непокретности утврђеној од стране Министарства финансија – Пореске управе-Сектора за издвојене активности - Одсека за контролу Петровац на Млави број: 078-464-08-00003/2021-0000 од 27.01.2021. године, за износ од 106.800,00 динара односно 908,32 еура на дан процене.



Члан 3.

Тржишна цена непокретности биће исплаћена од стране општине Кучево у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Општина Кучево је дужна да исту исплати у року од 15 дана од дана закључења уговора о прибављању непокретности у јавну својину, што ако не учини уговор ће се сматрати раскинутим.

Члан 4.

Овлашћује се председник општине Кучево да по добијању мишљења Општинског правобраниоца закључи уговор са власницом парцеле која се прибавља у јавну својину.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кучево.

Образложење

Одлуком Скупштине општине Кучево број: I-06-1-92/2021 од 21.05.2021. године покренут је поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево и то дела у површини од 356 м² од катастарске парцеле број 4995 КО Кучево 1, на мзв. „Бојнатовац“, земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 4. класе, укупна површина парцеле 3626 м² уписана као приватна својина Ранчић (Бранка) Љиљане из Кучева, из ЛН бр. 2299 КО Кучево 1. све сагласно скици снимања локације израђене од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „Гео-део-Млава.

Горе наведена одлука донета је из разлога настале штете услед извођења радова на асфалтирању некатегорисаног пута означеног као КП бр. 6498 КО Кучево 1 односно пута ка Видиковцу - Јелена стена у

Кучеву где је тешком механизацијом оштећења парцела горе именоване у дужини од око 170 м, а која се граничи са некатегорисаним путем који је био предмет асфалтирања. Том приликом је оштећена сама парцела као и растиње на истој и то дугогодишњи засади, ораха, брезе, липе и багрема.

Поступајући по Закону о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, („Службени гласник РС“, бр.16/18) којом је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом у случају када непокретност која се прибавља по својим карактеристикама одговара потребама власника, односно прибављање се не би могло реализовати јавним надметањем тј. прикупљањем писмених понуда, Комисија формирана одлуком из става 1. овог образложења, спровела је поступак непосредне погодбе, извршила увид у приложену документацију и процену тржишне вредности непокретности утврђену од стране Министарства финансија – Пореске управе - Сектора за издвојене активности - Одсека за контролу Петровац на Млави број: 078-464-08-00003/2021-0000 од 27.01.2021. године, те је констатовала да је сагласно члану 3. горе наведене Уредбе прибављање непосредном погодбом дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 једини начин решавања имовинско-правних односа између општине Кучево и власника оштећене парцеле, сачинила записник и предложила надлежној служби израду одлуке као у предлогу. Са утврђеном ценом сагласан је и власним предметне парцеле.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број: I-06-1-118/2021
У Кучеву 08.07.2021.

Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић с.р.

**САДРЖАЈ****НАЗИВ ОРГАНА**

[Редни број]	Назив акта	страна
--------------	------------	--------

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- [1] Исправка техничке грешке у Одлуци о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Кучево – дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 непосредном погодбом и Одлуци о прибављању непокретности у јавну својину Општине Кучево – дела КП бр. 4995 КО Кучево 1 непосредном погодбом 1
- [2] Одлука о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Кучево дела КП бр. 4995 КО Кучево 1, непосредном погодбом 1
- [3] Одлука о прибављању непокретности у јавну својину Општине Кучево – дела КП бр. 4995 КО Кучево 1, непосредном погодбом 3

●	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК: „Службени гласник Општине Кучево“, број 19/2021 од 23.07.2021. године
●	Оснивач, издавач и уредништво: ОПШТИНА КУЧЕВО – Општинска управа Кучево / Скупштина општине Кучево
●	Приређивач издања (компјутерска/графичка/техничка припрема, дизајн, прелом): медијски сарадник (ДМ)