



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Кучево

Година: XXII

Датум: 12.07.2022.

Број: 12/2022

[1] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник општине КУЧЕВО“, број 9/2016), Скупштина општине КУЧЕВО је дана 11.07.2022. године донела

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЧЕВО

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЧЕВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Велика Бресница	1	1,7203	4.147,75	3.567,68	15	
Велика Бресница	2	0,2158	3.338,55	360,23	15	
Велика Бресница	3	0,2094	1.060,74	111,06	15	
Мала Бресница	4	0,3950	4.123,90	814,47	15	
Мала Бресница	5	0,1513	4.712,69	356,52	15	
Мала Бресница	6	0,6375	4.123,89	1.314,49	15	
Раброво	7	2,0167	5.302,25	5.346,52	15	
Раброво	8	0,2875	5.956,59	856,26	15	
Раброво	9	1,6777	2.175,37	1.824,80	15	
Раброво	10	0,1797	1.060,71	95,31	15	
Раброво	11	0,1999	5.956,58	595,36	15	
Раброво	12	0,8152	5.956,58	2.427,90	15	
Раброво	13	0,0154	5.956,49	45,87	15	
Раброво	14	0,1854	5.956,58	552,17	15	
Раброво	15	0,2340	5.956,58	696,92	15	
Раброво	16	0,5011	2.356,72	590,47	15	



Вуковић	17	0,4491	942,40	211,62	15	
Вуковић	18	0,4640	5.302,24	1.230,12	15	
Зеленик	19	0,3277	6.212,69	1.017,95	15	
Зеленик	20	0,5880	6.545,41	1.924,35	15	
Зеленик	21	0,8036	6.156,68	2.473,76	15	
Зеленик	22	0,2556	667,72	85,33	15	
Буковска	23	0,9633	1.821,47	877,31	15	
Буковска	24	4,0200	1.661,81	3.340,24	15	
Буковска	25	4,2064	2.023,64	4.256,12	15	
Буковска	26	2,3458	1.796,61	2.107,24	15	
Буковска	27	0,6001	1.909,78	573,03	15	
Буковска	28	0,2080	1.374,86	142,99	15	
Буковска	29	0,5655	3.338,57	943,98	15	
Буковска	30	0,9431	2.614,39	1.232,81	15	
Буковска	31	0,8576	3.338,56	1.431,57	15	
Буковска	32	0,5598	2.992,57	837,62	15	
Буковска	33	0,8325	667,71	277,93	15	
Буковска	34	0,0215	1.374,88	14,78	15	
Буковска	35	0,0408	3.338,48	68,11	15	
Буковска	36	0,2000	1.374,85	137,49	15	
Буковска	37	15,3768	1.383,54	10.637,24	15	
Буковска	38	0,0489	3.338,65	81,63	15	
Буковска	39	0,4904	2.749,02	674,06	15	
Буковска	40	0,0104	4.124,04	21,44	15	
Буковска	41	0,3800	3.338,55	634,33	15	
Буковска	42	0,8305	1.014,95	421,46	15	
Волуја	43	0,3660	4.712,73	862,43	15	
Волуја	44	3,1165	667,71	1.040,46	15	
Волуја	45	0,8706	3.954,99	1.721,61	15	
Волуја	46	2,3956	2.251,40	2.696,73	15	
Волуја	47	1,0142	1.963,26	995,57	15	
Волуја	48	0,6950	1.669,28	580,07	15	
Волуја	49	0,2291	5.302,27	607,37	15	
Волуја	50	0,8601	5.302,26	2.280,23	15	
Волуја	51	2,0100	5.302,25	5.328,76	15	
Волуја	52	3,1955	2.852,68	4.557,86	15	
Волуја	53	1,2718	3.338,56	2.122,99	15	
Волуја	54	0,6698	2.693,85	902,17	15	
Волуја	55	0,1302	550,08	35,81	15	
Волуја	56	0,1365	550,11	37,54	15	
Волуја	57	0,4040	667,70	134,88	15	
Волуја	58	0,5956	2.749,03	818,66	15	
Волуја	59	0,8500	3.408,31	1.448,53	15	
Волуја	60	0,5639	3.338,55	941,31	15	
Волуја	61	0,2895	667,70	96,65	15	
Волуја	62	0,0508	4.712,80	119,70	15	
Волуја	63	0,0062	2.356,45	7,31	15	
Волуја	64	0,1824	667,71	60,90	15	



Волуја	65	0,1253	667,68	41,83	15	
Волуја	66	0,2530	824,78	104,33	15	
Волуја	67	0,5880	5.302,24	1.558,86	15	
Волуја	68	1,1668	2.574,12	1.501,74	15	
Волуја	69	0,2436	4.712,73	574,01	15	
Волуја	70	0,1158	5.302,25	307,00	15	
Волуја	71	0,0955	5.302,20	253,18	15	
Гложане	72	1,9208	2.002,13	1.922,85	15	
Гложане	73	0,8242	2.928,42	1.206,80	15	
Гложане	74	1,7437	1.560,73	1.360,73	15	
Гложане	75	0,5149	1.374,87	353,96	15	
Гложане	76	0,0972	550,10	26,73	15	
Гложане	77	0,7414	2.749,02	1.019,06	15	
Гложане	78	0,0620	550,00	17,05	15	
Дубока	79	2,5662	3.250,88	4.171,20	15	
Дубока	80	1,6787	1.745,71	1.465,26	15	
Дубока	81	2,7582	4.123,89	5.687,26	15	
Дубока	82	7,9564	776,45	3.088,88	15	
Дубока	83	2,9589	2.361,56	3.493,80	15	
Дубока	84	0,8162	3.233,23	1.319,48	15	
Дубока	85	0,2715	2.749,02	373,18	15	
Дубока	86	0,5593	5.583,03	1.561,29	15	
Дубока	87	0,2809	3.338,55	468,90	15	
Дубока	88	2,1756	3.364,75	3.660,18	15	
Дубока	89	4,6523	4.123,89	9.592,79	15	
Дубока	90	0,8074	4.123,89	1.664,81	15	
Дубока	91	0,5078	550,08	139,67	15	
Дубока	92	0,4176	4.123,90	861,07	15	
Дубока	93	2,5726	4.123,89	5.304,56	15	
Дубока	94	0,4121	3.338,56	687,91	15	
Дубока	95	0,0431	895,13	19,29	15	
Дубока	96	0,1748	894,97	78,22	15	
Дубока	97	0,0370	3.338,65	61,76	15	
Каона	98	0,8915	1.345,98	599,97	15	
Каона	99	3,7010	1.226,00	2.268,70	15	
Каона	100	0,3955	1.672,87	330,81	15	
Каона	101	0,0416	942,31	19,60	15	
Кучајна	102	1,4370	5.037,96	3.619,77	15	
Кучајна	103	0,4450	2.940,56	654,27	15	
Кучајна	104	4,4947	2.907,24	6.533,59	15	
Кучајна	105	10,9247	3.779,99	20.647,64	15	
Кучајна	106	0,1420	824,79	58,56	15	
Кучајна	107	1,0069	1.146,16	577,04	15	
Кучајна	108	0,0138	1.191,30	8,22	15	
Кучајна	109	0,0981	5.302,24	260,08	15	
Кучајна	110	0,0615	2.356,75	72,47	15	
Кучајна	111	0,1074	550,09	29,54	15	
Кучајна	112	1,3553	4.788,68	3.245,05	15	



Кучево 1	113	0,9556	5.427,42	2.593,22	15	
Кучево 1	114	0,1591	3.763,23	299,36	15	
Кучево 1	115	0,1191	667,67	39,76	15	
Кучево 1	116	0,2672	667,70	89,21	15	
Кучево 1	117	0,1080	550,09	29,70	15	
Кучево 1	118	1,3232	2.695,86	1.783,58	15	
Кучево 1	119	0,9844	4.123,89	2.029,78	15	
Кучево 1	120	3,0221	3.483,59	5.263,88	15	
Кучево 1	121	0,2802	3.338,54	467,73	15	
Кучево 1	122	0,6122	2.017,92	617,68	15	
Кучево 1	123	0,0418	5.956,70	124,49	15	
Кучево 1	124	0,2532	5.956,60	754,10	15	
Кучево 1	125	0,0021	5.300,00	5,57	15	
Кучево 1	126	0,0622	5.956,59	185,25	15	
Кучево 1	127	0,0340	667,65	11,35	15	
Кучево 1	128	0,0030	6.546,67	9,82	15	
Кучево 1	129	0,0248	4.123,79	51,14	15	
Кучево 1	130	0,0074	3.339,19	12,35	15	
Кучево 1	131	0,2085	6.545,42	682,36	15	
Кучево 1	132	0,5434	5.302,25	1.440,62	15	
Кучево 1	133	0,1500	2.749,00	206,18	15	
Кучево 1	134	0,0391	550,13	10,75	15	
Кучево 1	135	0,1374	2.184,43	150,07	15	
Кучево 1	136	0,0315	1.669,21	26,29	15	
Кучево 1	137	0,0570	3.338,60	95,15	15	
Кучево 1	138	0,1200	1.708,33	102,50	15	
Кучево 1	139	0,0200	3.338,50	33,39	15	
Кучево 1	140	0,0400	4.124,00	82,48	15	
Кучево 1	141	0,2000	2.749,00	274,90	15	
Кучево 1	142	0,2440	2.062,30	251,60	15	
Кучево 1	143	0,3481	4.123,90	717,76	15	
Кучево 1	144	0,1325	5.302,26	351,27	15	
Кучево 1	145	0,8555	3.338,56	1.428,07	15	
Кучево 1	146	0,1353	3.338,58	225,85	15	
Кучево 1	147	1,3850	4.123,89	2.855,79	15	
Кучево 1	148	0,3393	5.462,13	926,65	15	
Кучево 2	149	10,6082	942,40	4.998,58	15	
Кучево 2	150	4,8432	942,40	2.282,12	15	
Љешница	151	1,1316	824,77	466,65	15	
Љешница	152	0,3870	3.441,34	665,90	15	
Љешница	153	0,1834	942,42	86,42	15	
Љешница	154	0,0870	6.545,40	284,72	15	
Љешница	155	0,0190	1.191,05	11,31	15	
Љешница	156	30,0991	1.069,66	16.097,95	15	
Мишљенов ац	157	1,5399	6.545,40	5.039,63	15	
Мишљенов ац	158	0,9489	6.414,53	3.043,37	15	



Мишљенов ац	159	0,6134	5.601,35	1.717,94	15	
Мишљенов ац	160	0,2095	5.670,74	594,01	15	
Мишљенов ац	161	0,2236	942,40	105,36	15	
Мишљенов ац	162	0,0480	5.302,29	127,25	15	
Мишљенов ац	163	0,2952	3.338,55	492,77	15	
Мишљенов ац	164	1,1626	1.296,93	753,90	15	
Мишљенов ац	165	0,8746	6.545,40	2.862,30	15	
Мишљенов ац	166	0,6065	6.545,41	1.984,89	15	
Мишљенов ац	167	0,1930	5.302,23	511,67	15	
Мишљенов ац	168	0,2943	6.545,40	963,16	15	
Мишљенов ац	169	0,7496	824,77	309,12	15	
Мишљенов ац	170	1,2477	1.819,70	1.135,22	15	
Мишљенов ац	171	0,1554	5.302,25	411,98	15	
Мишљенов ац	172	0,3052	5.386,01	821,90	15	
Мустапић	173	0,3785	6.545,39	1.238,72	15	
Мустапић	174	4,3325	1.060,73	2.297,81	15	
Мустапић	175	0,8485	4.123,89	1.749,56	15	
Мустапић	176	0,8032	3.338,56	1.340,77	15	
Мустапић	177	0,1439	4.146,07	298,31	15	
Мустапић	178	0,1227	4.712,71	289,13	15	
Мустапић	179	0,7692	942,39	362,45	15	
Мустапић	180	1,4710	6.545,40	4.814,14	15	
Мустапић	181	1,1488	6.479,85	3.722,02	15	
Мустапић	182	0,0946	4.712,68	222,91	15	
Нересница	183	0,2966	1.191,03	176,63	15	
Нересница	184	0,5306	3.338,56	885,72	15	
Нересница	185	2,2804	697,71	795,53	15	
Нересница	186	4,9361	1.179,20	2.910,33	15	
Нересница	187	0,9119	2.749,02	1.253,42	15	
Нересница	188	1,0117	1.329,92	672,74	15	
Нересница	189	0,3026	2.749,01	415,93	15	
Нересница	190	0,2840	2.749,01	390,36	15	
Нересница	191	5,6594	1.374,86	3.890,44	15	
Нересница	192	0,0760	550,13	20,90	15	
Нересница	193	0,2660	550,08	73,16	15	
Поповац	194	0,1890	4.712,70	445,35	15	
Поповац	195	0,1434	1.991,77	142,81	15	



Поповац	196	1,6402	6.545,40	5.367,88	15	
Поповац	197	0,0640	5.302,19	169,67	15	
Поповац	198	0,4655	2.024,30	471,15	15	
Поповац	199	1,1065	6.545,40	3.621,24	15	
Поповац	200	0,1739	824,78	71,71	15	
Поповац	201	0,2090	824,78	86,19	15	
Поповац	202	0,2018	5.302,23	535,00	15	
Равниште	203	0,4746	1.284,58	304,83	15	
Равниште	204	0,1721	3.338,58	287,28	15	
Раденка	205	0,1502	1.374,83	103,25	15	
Раденка	206	2,2421	1.362,72	1.527,68	15	
Раденка	207	0,1500	1.669,27	125,20	15	
Раденка	208	9,0789	1.143,63	5.191,46	15	
Раденка	209	1,9437	1.669,28	1.622,29	15	
Раденка	210	1,0241	3.179,45	1.628,04	15	
Раденка	211	2,9711	2.873,28	4.268,40	15	
Раденка	212	4,6874	2.256,34	5.288,20	15	
Раденка	213	1,4193	1.374,86	975,67	15	
Раденка	214	0,1922	1.669,30	160,42	15	
Раденка	215	0,7621	2.565,14	977,45	15	
Раденка	216	0,4750	2.002,97	475,70	15	
Раденка	217	2,5617	3.338,56	4.276,19	15	
Раденка	218	2,5599	1.214,72	1.554,78	15	
Раденка	219	0,5044	824,76	208,01	15	
Раденка	220	0,9900	1.014,95	502,40	15	
Раденка	221	1,1801	1.669,28	984,96	15	
Раденка	222	0,1362	2.593,17	176,59	15	
Раденка	223	0,4502	1.669,28	375,75	15	
Раденка	224	0,1281	550,12	35,23	15	
Раденка	225	0,2593	1.669,26	216,42	15	
Раденка	226	0,1774	3.338,56	296,13	15	
Раденка	227	0,0286	2.062,24	29,49	15	
Раденка	228	1,4265	2.966,40	2.115,78	15	
Раденка	229	0,2600	3.338,58	434,01	15	
Раденка	230	0,1645	1.374,83	113,08	15	
Раденка	231	0,3000	2.749,03	412,35	15	
Раденка	232	0,4586	942,39	216,09	15	
Раденка	233	1,1282	1.249,25	704,70	15	
Раденка	234	0,3122	1.374,86	214,62	15	
Раденка	235	0,5000	1.834,10	458,53	15	
Раденка	236	0,9443	2.541,31	1.199,88	15	
Раденка	237	0,5695	2.720,46	774,65	15	
Раденка	238	0,0154	4.124,03	31,75	15	
Раденка	239	0,0941	824,76	38,81	15	
Раденка	240	0,1262	1.374,88	86,75	15	
Раденка	241	0,8815	1.374,86	605,97	15	
Раденка	242	0,2922	2.029,19	296,46	15	
Раденка	243	0,3642	2.029,19	369,52	15	



Раденка	244	0,2875	2.354,96	338,53	15	
Раденка	245	1,8070	1.669,28	1.508,19	15	
Раденка	246	1,2488	3.338,56	2.084,60	15	
Раденка	247	0,6636	3.338,56	1.107,73	15	
Раденка	248	0,6244	2.004,53	625,81	15	
Раденка	249	0,0725	3.338,62	121,02	15	
Раденка	250	1,0888	4.123,89	2.245,05	15	
Раденка	251	0,0105	1.375,24	7,22	15	
Раденка	252	0,4708	942,40	221,84	15	
Раденка	253	0,2050	4.123,90	422,70	15	
Ракова Бара	254	0,4837	2.277,24	550,75	15	
Ракова Бара	255	17,0929	667,71	5.706,55	15	
Ракова Бара	256	0,1237	550,04	34,02	15	
Ракова Бара	257	1,6362	3.429,70	2.805,84	15	
Ракова Бара	258	1,6677	3.080,84	2.568,96	15	
Ракова Бара	259	3,2440	2.760,42	4.477,41	15	
Ракова Бара	260	0,1000	1.669,30	83,46	15	
Ракова Бара	261	0,4150	1.669,28	346,38	15	
Ракова Бара	262	1,1605	3.338,56	1.937,20	15	
Ракова Бара	263	0,5724	2.749,02	786,77	15	
Ракова Бара	264	0,0144	2.749,31	19,79	15	
Ракова Бара	265	0,7347	3.338,56	1.226,42	15	
Ракова Бара	266	0,0639	3.338,50	106,67	15	
Ракова Бара	267	0,0778	667,74	25,97	15	
Ракова Бара	268	0,7053	1.669,28	588,67	15	
Сена	269	0,7768	6.503,03	2.525,78	15	
Сена	270	2,0127	3.130,68	3.150,56	15	
Сена	271	0,0581	5.302,24	154,03	15	
Сена	272	2,6386	667,71	880,91	15	
Сена	273	0,4555	824,76	187,84	15	
Српце	274	2,1387	6.545,40	6.999,32	15	
Српце	275	0,3594	4.712,72	846,88	15	
Српце	276	0,2056	4.712,74	484,47	15	
Српце	277	1,8595	5.956,58	5.538,13	15	
Српце	278	0,3588	4.712,71	845,46	15	
Турија	279	0,5194	4.251,68	1.104,16	15	
Турија	280	0,6319	405,70	128,18	15	
Турија	281	28,8491	593,75	8.564,53	15	
Турија	282	4,1973	1.448,38	3.039,64	15	
Турија	283	0,7187	1.831,03	657,98	15	
Турија	284	1,4202	4.203,13	2.984,64	15	
Турија	285	0,2030	2.300,84	233,54	15	
Турија	286	0,2460	824,76	101,45	15	
Турија	287	0,1231	5.302,27	326,35	15	
Турија	288	0,0767	4.123,86	158,15	15	
Турија	289	1,9286	573,76	553,28	15	
Турија	290	0,2500	4.712,72	589,09	15	
Турија	291	0,8676	667,72	289,65	15	



Турија	292	1,2854	665,71	427,85	15	
Турија	293	0,1275	4.712,71	300,44	15	
Церемошња	294	2,6802	2.355,21	3.156,22	15	
Церемошња	295	3,8951	1.564,83	3.047,59	15	
Церемошња	296	0,8012	1.755,62	703,30	15	
Церемошња	297	1,3918	1.669,28	1.161,65	15	
Церемошња	298	6,6935	1.658,16	5.549,45	15	
Церемошња	299	0,7154	1.374,85	491,79	15	
Церемошња	300	1,6445	1.374,86	1.130,48	15	
Церемошња	301	0,0347	550,14	9,54	15	
Церемошња	302	0,0773	550,06	21,26	15	
Церемошња	303	1,8800	1.669,28	1.569,12	15	
Церемошња	304	1,1281	1.374,86	775,49	15	
Церовица	305	0,7169	2.637,93	945,57	15	
Церовица	306	2,8767	4.123,89	5.931,60	15	
Церовица	307	0,0245	4.712,65	57,73	15	
Церовица	308	0,1118	4.123,88	230,53	15	
Шевица	309	0,4400	4.123,89	907,26	15	
Шевица	310	0,5007	1.669,28	417,90	15	
Шевица	311	0,9168	2.288,81	1.049,19	15	
Шевица	312	1,1662	3.145,18	1.833,95	15	
Шевица	313	0,2963	2.332,94	345,62	15	
Шевица	314	0,9831	2.428,32	1.193,64	15	
Шевица	315	1,0551	1.374,86	725,31	15	
Шевица	316	4,3202	2.509,18	5.420,09	15	
Шевица	317	0,0500	4.123,80	103,10	15	
Шевица	318	0,0273	2.062,27	28,15	15	
Шевица	319	0,1087	3.338,55	181,45	15	
Шевица	320	0,1018	3.338,61	169,93	15	
Шевица	321	0,1581	5.302,28	419,14	15	
Укупно		396,1544				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 6 сваког



радног дана од 8 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Гордана Миленковић, тел. +38112852142.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буковска	21.07.2022	10
Церемошња	21.07.2022	10
Церовица	21.07.2022	10
Дубока	21.07.2022	10
Гложане	21.07.2022	10
Каона	21.07.2022	10
Кучајна	21.07.2022	10
Кучево 1	21.07.2022	10
Кучево 2	21.07.2022	10
Љешница	21.07.2022	10
Мала Бресница	21.07.2022	10
Мишљеновац	21.07.2022	10
Мустапић	21.07.2022	10
Нересница	21.07.2022	10
Поповац	21.07.2022	10
Раброво	21.07.2022	10
Раденка	21.07.2022	10
Ракова Бара	21.07.2022	10
Равниште	21.07.2022	10
Сена	21.07.2022	10
Шевица	21.07.2022	10
Српце	21.07.2022	10
Турија	21.07.2022	10
Велика Бресница	21.07.2022	10
Волуја	21.07.2022	10
Вуковић	21.07.2022	10
Зеленик	21.07.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-1032804-90, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење

пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 25.07.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буковска	03.08.2022	10:00
Церемошња	03.08.2022	10:00
Церовица	03.08.2022	10:00
Дубока	03.08.2022	10:00
Гложане	03.08.2022	10:00
Каона	03.08.2022	10:00
Кучајна	03.08.2022	10:00
Кучево 1	03.08.2022	10:00
Кучево 2	03.08.2022	10:00
Љешница	03.08.2022	10:00
Мала Бресница	03.08.2022	10:00
Мишљеновац	03.08.2022	10:00
Мустапић	03.08.2022	10:00
Нересница	03.08.2022	10:00
Поповац	03.08.2022	10:00
Раброво	03.08.2022	10:00
Раденка	03.08.2022	10:00
Ракова Бара	03.08.2022	10:00
Равниште	03.08.2022	10:00



Сена	03.08.2022	10:00
Шевица	03.08.2022	10:00
Српце	03.08.2022	10:00
Турија	03.08.2022	10:00
Велика Бресница	03.08.2022	10:00
Волуја	03.08.2022	10:00
Вуковић	03.08.2022	10:00
Зеленик	03.08.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -



Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КУЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Скупштина општине

Број: II-06-2-227/2022
Дана: 08.07.2022. године

Иван Рајичић



САДРЖАЈ

НАЗИВ ОРГАНА

[Редни број]

Назив акта

страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- [1] Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кучево
- Оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кучево – II круг 1

•	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК: „Службени гласник Општине Кучево“, број 12/2022 од 12.07.2022. године
•	Оснивач, издавач и уредништво: ОПШТИНА КУЧЕВО – Општинска управа Кучево / Скупштина општине Кучево
•	Приређивач издања (компјутерска/графичка/техничка припрема, дизајн, прелом): медијски сарадник (ДМ)