



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Година: XX

КУЧЕВО

25.12.2020. године

Број: 20/2020

[1] ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО



Република Србија
ОПШТИНА КУЧЕВО
Број: II-06-2-397/2020
Датум: 25.12.2020. године
КУЧЕВО

На основу члана 39. став 1 Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018), члана 20. став 1 тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014), члана 51. став 1 Закона о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016, 68/2020 и 136/2020) и члана 56. став 1 тачка 14. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/2019), а на основу закључка Штаба за ванредне ситуације општине Кучево бр. II-06-2-396/2020 од 25.12.2020. године, председник Општине Кучево доноси

ОДЛУКУ

о укидању ванредне ситуације на
територији општине Кучево

1. Укида се ванредна ситуација за целу територију општине Кучево, јер су престали разлози њеног проглашења.
2. Ову одлуку доставити Окружном штабу за ванредне ситуације Браничевског управног округа, Републичком штабу за ванредне ситуације – Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације Пожаревац, јавним предузећима, установама и другим учесницима у спровођењу мера заштите и спасавања.
3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења – **одмах** и објавиће се у „Службеном гласнику Општине Кучево“.
4. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука којом је ова ванредна ситуација проглашена, број II-06-2-360/2020 од 21.11.2020. године.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Др Иван Рајичић

[1] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Након издавања Службеног гласника општине Кучево бр. 19-II/2020 од 18.12.2020. године утврђене су техничке грешке у Одлуци о приступању односно покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево катастарских парцела у „Археолошком налазишту Краку лу Јордан“ у КО Вољуја број: I-06-1-230/2020 од 18.12.2020. године усвојеној од стране СО Кучево на седници одржаној дана 18.12.2020. године, те се на основу члана 15. Закона о објављивању закона и других прописа и аката („Службени гласник РС“, бр. 45/13) врши следећа:

Исправка

техничке грешке у Одлуци о приступању односно покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево катастарских парцела у „Археолошком налазишту Краку лу Јордан“ у КО Вољуја

Члан 1.

Врши се исправка техничке грешке до које је дошло приликом куцања Одлуке о приступању односно покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево катастарских парцела у „Археолошком налазишту Краку лу Јордан“ у КО Вољуја бр: I-06-1-230/2020 и то:

– у члану 2. става 1. алинеја 5. тако што се уместо „КП бр. 5560“ уписује „КП бр.5560/1 и 5560/2“ и исправка површине уместо површине 2774м² ставља „укупне површине 2814м²“.

и

у истом члану алинеја 7. тако што се уместо „КП бр.5558“ уписује „КП бр. 5558/1 и 5558/2“ ,исправка у делу „њива и пашњак 5.класе“ као и у површини где се уместо „површине 590м²“ уписује „укупне површине 3111м²“.

Члан 2.

На основу ове одлуке прерадиће се изворни текст одлуке.

Број: I-06-1-230/2020

Датум. 18.12.2020. године

Кучево

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић с.р.

[2] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018) члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 1/19), Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 18.12.2020. године доноси следећу:

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ОДНОСНО ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КУЧЕВО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У „АРХЕОЛОШКОМ НАЛАЗИШТУ КРАКУ ЛУ ЈОРДАН“ У ВОЉУЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће поступак прибављања непокретности у археолошком налазишту „Краку лу Јордан“ КО Вољуја, у јавну својину општине Кучево, непосредном погодбом.

Члан 2.

Покреће се поступак прибављања катастарских парцела у катастарској општини Вољуја и то:

-КП бр. 5561 КО Вољуја, на мзв „Кључ“,по намени пољопривредно земљиште,по култури њива 4 класе, површине 346 м², из ЛН бр. 483 КО Вољуја уписана као приватна својина Вунтуришевић (Борисава) Јованке из Вољује;

-КП бр. 5543 КО Вољуја, на мзв „Кључ“,по намени шумско земљиште,по култури шума 4 класе, површине 1109м² из ЛН бр. 948 КО Вољуја,

-КП бр. 5545 КО Вољуја, на мзв „Крст“,по намени шумско земљиште,по култури шума 4 класе, површине 251м² из ЛН бр. 948 КО Вољуја,

-КП бр. 5546 КО Вољуја, на мзв „Крст“,по намени шумско земљиште,по култури шума 4 класе, површине 876м² из ЛН бр. 948 КО Вољуја

-КП бр. 5560/1 и 5560/2 КО Вољуја, на мзв „Крст“, по намени шумско земљиште, по култури шума 4 класе, укупне површине 2814м² из ЛН бр. 948 КО Вољуја

-КП бр. 5548 КО Вољуја, на мзв „Крст“, по намени шумско земљиште, по култури шума 4 класе, површине 4132м² из ЛН бр. 948 КО Вољуја

-КП бр. 5558/1 и 5558/2 КО Вољуја, на мзв „Кључ“, по намени пољопривредно земљиште, по култури њива и пашњак 5 класе, укупне површине 3111м² из ЛН бр. 948 КО Вољуја

уписане као приватна својина Барбуловић Ружице из Волије.

Члан 3.

Прибављању непокретности приступа се из разлога уређења археолошког налазишта Краку лу јордан, а које парцеле представљају део комплекса наведеног археолошког налазишта те ће исте бити обухваћене и њихова намена регулисана Планом детаљне регулације „Археолошко налазиште Краку лу јордан“ у Вољуји.

Члан 4.

Формира се Комисија у следећем саставу:

1. Никола Милорадовић, председник Комисије

2. Марина Ранчић, члан Комисије

3. Драган Милосављевић, члан

Комисије

4. Дејан Марановић, члан Комисије

5. Сениша Привуловић, члан Комисије

са задатком да спроведе поступак прибављања непокретности из члана 2. ове одлуке непосредном погодбом, да размотри приспеле понуде власника парцела, да прибавити тржишну вредност непокретности од надлежног органа, да о истом обавести понуђаче, као и да предузме све остале активности регулисане Законом о јавној својини, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о грађевинском земљишту општине Кучево, те да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини записник који ће доставити надлежној служби у циљу израде одлуке.

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Кучево да по добијању мишљења Општинског правобраниоца закључи уговор са власницима парцела које се прибављају у јавну својину.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Кучево.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законски основу за доношење ове Одлуке јесте у члану 29. став 4. Закона о јавној својини којим је прописано да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење односно уколико непокретност по својим карактеристикама једино одговара потребама општине, с тим да решење којим се прибавља садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јаним надметањем или прикупљањем писмених понуда.

Власници горе наведених парцела обратили су се Општини Кучево са понудом да исте отуђе из разлога што се налазе у обухвату археолошког налазишта Краку лу Јордан, те да им је као физичким лицима у великој мери онемогућено коришћење истих, да то представља за њих само финансисјко оптерећење, а да сама општина Кучево већ ту има својих парцела, те да постоји могућност уређења налазишта. Такође наводе да су спремни да прихвате тржишну цену непокретности како одреди надлежни органа евентуално и корекцију исте.

Разматрајући приспеле понуде утврђено је да су предметне парцеле у приватној својини и представљај комплекс парцела као и повољну локацију погодну за развој туризма на територији општине Кучево, а чија намена и уређење ће бити регулисано Планом детаљне регулације археолошко налазиште Краку лу Јордан.

Обзиром да је општина Кучево заинтересована за ову локацију, а како се овај комплекс парцела који окружује налазиште, не може прибавити на други начин сем

непосредном погодбом са власницима парцела, предлаже се Скупштини општине Кучево да поступи по члану 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда. („Службени гласник РС“, бр.16/18) којом је предвиђено да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом у случају када непокретност која се прибавља по својим карактеристикама одговара потребама власника односно прибављање се не би могло реализовати јавним надметањем тј. прикупљањем писмених понуда и да усвоји одлуку као у предлогу.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број: I-06-1-230/2020
Датум: 18.12.2020. године

Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић с.р.

[3] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Након издавања Службеног гласника општине Кучево бр. 19-II/2020 од 18.12.2020. године утврђена је техничка грешка у Одлуци о преносу права јавне својине на непокретности број: I-06-1-227/2020 од 18.12.2020. године усвојеној од стране СО Кучево на седници одржаној дана 18.12.2020. године, те се на основу члана 15. Закона о објављивању закона и других прописа и аката („Службени гласник РС“, бр. 45/13) врши следећа:

Исправка техничке грешке у Одлуци о преносу права јавне својине на непокретности

Члан 1.

Врши се исправка техничке грешке до које је дошло приликом куцања у Одлуци о преносу права јавне својине на непокретности број: I-06-1-227/2020 од 18.12.2020. године и то тако што се у члану 2. уместо „2912м2“ уписује „2913м2“

Члан 2.

На основу ове одлуке прерадиће се изворни текст одлуке.

Број: I-06-1-227/2020
Датум: 18.12.2020. године
Кучево

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић с.р.

[4] СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

На основу члана 26. став 1. тачке 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18) члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, број 1/19)

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 18.12.2020. године донела је:

ОДЛУКА О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Овом Одлуком предлаже се Влади Републике Србије покретање поступка преноса права јавне својине на непокретности, са Републике Србије у јавну својину Општине Кучево, непосредном погодбом, без накнаде.

Члан 2.

Предлаже се пренос непокретности у јавни својину Општине Кучево и то дела КП бр. 6473 КО Кучево 1 (стари број) у површини од 2913м2, сагласно је „Пројекту парцелације /препарцелације катастарских парцела 5613,5616,5619 и 6473 све у КО Кучево 1“, којим се од исте формирају нове парцеле и то КП бр.5613/1,5619/1,5619/2,6473/2,6473/3 све у КО Кучево 1.

Члан 3.

Непокретност из члана 2. ове Одлуке обухваћна је горе наведеним пројектом за чију израду је општина Кучево добила сагласност Републичке дирекције за имовину

Републике Србије и позитивно мишљење за промену културе земљишта од Јавног водопривредног предузеће „Србијаводе“ Београд, а све сходно Плану генералне регулације за насељено место Кучево и информацији о локацији број: 350-64/20-02, којом се на датим парцелама предвиђа мешовита намена (омогућава се изградња објеката мешовите намене).

Члан 4.

Ова Одлука представља основ за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево код Владе Републике Србије-преко Републичке дирекције за имовину, са циљем да се формирањем нових грађевинских парцела и приступних путева, изврши опремање комуналном инфраструктуром те да се земљиште као такво понуди потенцијалним инвеститорима.

Члан 5.

Овлашћује се председник Општине Кучево да по окончаном поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Кучево, непосредном погодбом, без накнаде и мишљења Државног правобраниоца, закључи уговор са Републичком дирекцијом за имовину РС.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у Службеном гласнику Општине Кучево.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ А

Општина Кучево је циљу економског развоја општине, формирања грађевинских парцела опремљених инфраструктуром, које би се понудиле будућим инвеститорима, приступила је усаглашавању катастарског са фактичким стањем на терену, односно приступила је изради Пројекта парцелације /препарцелације катастарских парцела 5613, 5616, 5619 и 6473 све у КО Кучево 1 (потес тзв. „бувље пијаце“).

Израђен је пројекат парцелације те су формиране нове грађевинске парцеле, а што представља основ за усаглашавање катастарског са правним и фактичким стањем на терену.

За горе наведено прибављена је сагласност за израду пројекта од Републичке

дирекције за имовину и дато је позитивно мишљење за промену културе земљишта од стране Јавног водопривредног предузеће „Србијаводе“ Београд.

КП бр. 6473 КО Кучево која је предмет прибављања сходно Плану генералне регулације за насељено место Кучево и информацији о локацији број: 350-64/20-02, представљаће остало грађевинско земљиште у грађевинском подручју, иста се утапа у новоформиране грађевинске парцеле са наменом за изградњу објеката мешовите намене и као такве уписаће се код надлежне Службе за катастар непокретности Кучево.

Поступајући по члану 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини, којим је прописано да се располагањем ствари у јавној својини у смислу закона сматра пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), предлаже се усвајање ове одлуке као у предлогу, из разлога што би ова одлука представљала, поред осталих докумената која се достављају Републичкој дирекцији за имовину (Листови непокретности, Информација о локацији, Пројекат парцелације) основни документ за пренос КП бр. 6473 КО Кучево 1. у јавну својину општине Кучево.

Број: I-06-1-227/2020

У Кучеву, 18.12.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић с.р.

САДРЖАЈ

НАЗИВ ОРГАНА

Редни број	Назив акта	Страна
------------	------------	--------

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО

[1] – Одлука о укидању ванредне ситуације на територији општине Кучево..... 1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

[1] – Исправка техничке грешке у Одлуци о притупању односно покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Кучево катастарских парцела у „Археолошком налазишту Краку лу Јордан“ у КО Волуја 2

[2] – Одлука о притупању односно покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Кучево катастарских парцела у „Археолошком налазишту Краку лу Јордан“ у Волуји непосредном погодбом 2

[3] – Исправка техничке грешке у Одлуци о преносу права јавне својине на непокретности..... 4

[4] – Одлука о преносу права јавне својине на непокретности..... 4

„СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ОПШТИНЕ КУЧЕВО“

■ број: 20/2020

■ 25.12.2020. године

- Оснивач: Скупштина општине Кучево
- Издавач: Општинска управа Кучево
- Главни и одговорни уредник: секретар Скупштине општине Кучево
- Редакција (материјал): Служба за скупштинске послове

● Приређивач издања – графичка и техничка припрема (дизајн, прелом): медијски сарадник (ДМ)