

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 13/16 и 2/21)

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Кучево путем јавног надметања расписује:

### **Оглас**

**о**

### **отуђењу непокретности из јавне својине Општине Кучево путем јавног надметања - кп.бр. 101/3 КО Кучево 1**

1. Расписује се Оглас о отуђењу из јавне својине Општине Кучево, путем јавног надметања, и то:

-кп.бр.101/3 врста земљишта: градско грађевинско земљиште, у улици Светог Саве у Кучеву, по култури: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 2,24 ара и остало вештачки створено неплодно земљиште, у површини од 65м<sup>2</sup>, све из листа непокретности број 3597 КО Кучево 1, парцела која се сагласно Плану генералне регулације за насељено место Кучево налази у зони „Становање високе густине са компактибилним наменама“.

2. Отуђење непокретности се врши из јавне својине општине Кучево-власника парцеле, по почетној процењеној тржишној вредности од 433.500,00 динара односно 3.696,28 евра утврђене на дан процене.

3. Увид у документацију: акт о власништву, као и разгледање непокретности која је предмет отуђења, може се извршити у Општинској управи Општине Кучево, Одељењу за имовинско правне послове, урбанизам и привреду, ул. Светог Саве број 76, сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова. Контакт особа: Гордана Марић.

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност све до дана одржавања јавне продаје.

4. Лицитирани износ цене на јавној продаји за отуђене непокретности мора бити изражен у динарима.

Лицитациони корак у поступку јавног надметања износи 25.000,00 динара.

Плаћање излицитиране цене се врши одједном, у року од осам дана од дана одржавања јавног надметања.

5. За учешће у поступку јавног надметања, лицитације, се утврђује депозит у износу од 10% од почетне цене непокретности за предметну парцелу за коју се пријављује и који износи 43.350,00 динара. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

6. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:

Непокретност се отуђује учеснику који је излицитирао највишу цену за отуђење непокретности на јавном надметању.

7. Пријава за јавно надметање, која се може прибавити на сајту општине Кучево као прилог уз овај оглас, мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања и контакт телефон, а иста мора бити потписана уз приложену копију прочитане личне карте и копију картице са бројем рачуна ради евентуалног враћања депозита,

2. за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис, број контакт телефона и копију картице са бројем рачуна ради евентуалног враћања депозита

8. Уз пријаву за јавно надметање се доставља:

□ доказ о уплаћеном депозиту у висини 10% (43.350,00 динара) од почетне цене непокретности, који се уплаћује на жиро рачун број: 840-1032804-90-Општина Кучево – депозит за лицитације, сврха уплате: Уплата депозита, прималац: Општина Кучево,

1. у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника,

2. за физичка лица фотокопија личне карте,

9. Адреса за достављање: Пријава се подноси у затвореној коверти са назнаком „Пријава за отуђење непокретности из јавне својине у поступку јавног надметања“ и видном напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: Општина Кучево, ул. Светог Саве број 76, 12240 Кучево уз назнаку „Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Кучево путем јавног надметања – кп.бр.101/3 КО Кучево 1“. Пријава се шаље поштом препоручено, а може се предати и лично на шалтеру писарнице Општинске управе Општине Кучево, која се налази на наведеној адреси.

10. Рок за подношење пријава је 30 дана од дана расписивања огласа, односно до 12.07.2023. године до 12,00 часова. Оглас о јавном надметању је отворен од 13.06.2023. године до 12.07.2023. године. Неблаговремена, односно непотпуна пријава ће се одбацити.

11. Јавно надметање - лицитација пријављених кандидата ће се спровести 14.07.2023. године, у Сали Скупштине Општине Кучево, ул. Светог Саве број 76, Кучево, са почетком у 12,00 часова. Поступак прикупљања пријава за јавно надметање сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена пријава.

12. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања: Учеснику у поступку који је понудио највиши износ цене за отуђење непокретности задржава се уплаћени депозит до потписивања купопродајног уговора и урачунава се у купопродајну цену. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ цене, као и остали учесници у поступку јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 10 (десет) дана од дана спровођења поступка јавног надметања, под условом да не одустану од лицитације. Понуђач - учесник у поступку који не уплати купопродајну цену у року предвиђен Правилима, 8 (осам) дана од дана одржане продаје, губи право на повраћај уплаћеног депозита, као и лице чија је пријава једина приспела, ако не прихвати понуђену почетну цену непокретности по којој се отуђује из јавне својине.

13. На правила поступка јавног надметања сходно ће се примењивати Правила о поступку спровођења јавног надметања – лицитације за продају непокретности у својини Општине Кучево и то кп.бр.101/3 КО Кучево 1, које је могуће пронаћи на web адреси [www.kucevo.rs](http://www.kucevo.rs) уз прилог овога Огласа. Поред правила на порталу су доступне и пријава за оглас, као и Изјава.

14. Оглас ће бити објављен на огласној табли Општинске управе општине Кучево, интернет страници Општине Кучево, [www.kucevo.rs](http://www.kucevo.rs), и дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

У Кучеву, 12.06.2023.године

Председник комисије,  
Никола Милорадовић