

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), члана 10. Одлуке о постављању привремених мањих монтажних објеката и елемената мирко-урбане опреме на површинама јавне намене на територији општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/16,8/17,7/18,76/19 и 16/2020)

Комисија за грађевинско земљиште расписује:

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНОГ-МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ КУЧЕВО ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I

Предмет јавог огласа је давање у закуп површине јавне намене ради постављања привременог мањег монтажног објеката за обављање трговинске-услугне делатности, путем прикупљања писмених понуда на следећој локацији у Кучеву:

- Локација бр. 3 у Кучеву, на делу КП бр.146/9 КО Кучево, у улици Жике Поповића, поред „Црквеног дворишта“, за обављање трговинске односно услужне делатности, површине локације 28,0м², а на коме се налази објекат претходног закупца.

II

Локација из тачке I је комунално опремљена и има могућност за прикључак објеката на инфраструктуру.

III

Почетна цена закупа земљишта за неведену локацију износи 4,0дин/м² дневно сагласно Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина на територији општине Кучево.

IV

Површина јавне намене у насељеном месту Кучево за постављање привременог мањег монтажног објеката даје се у закуп у на период од 5 (пет) године.

V

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна лица, предузетници и физичка лица, односно лица која поднесу потпуну и благовремену пријаву и уплате депозит и то:

-за физичка лица износ од 4.032,00 динара односно 8.064,00 динара за правна лица и предузетнике, износ је утврђен у износу од 10% од почетне цене закупа на годишњем нивоу за физичка лица, а у износу од 20% за правна лица.

Депозит се уплаћује на рачун 840-714565843-77 Општина Кучево –депозит за лицитације.

Учесницима који нису добили земљиште-локацију у закуп, депозит се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Износ депозита уколико је лице изабрано за најповољнијег понуђача урачунава се у цену закупа.

VI

Понуђачи су дужни да у пријави на оглас за јавно надметање наведу односно приложе:

1.**За правна лица и предузетнике:** пословно име, седиште,податке о упису у регистар надлежног органа, порески и идентификациони број, потпис овлашћеног лица, печат, овлашћење за заступање;

2. Локација за коју се подноси понуда;

3. Понуђени почетни износ закупнине мора бити јасно изражен;

4.Доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за повраћај истог;

5.Изјава понуђача да прихвата све услове јавног огласа;

1.**За физичка лица:** Име, презиме, адреса,матични број и пријава мора бити потписана.

2. Локација за коју се подноси понуда;
3. Понуђени почетни износ износ закунине мора бити јасно изражен;
4. Доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за повраћај истог;
5. Изјава понуђача да прихвата све услове јавног огласа.

VII

Заинтересовани учесници своје писмене пријаве са доказима из тачке VI достављају у року од 30 дана од дана објављивања огласа у недељном листу који се дистрибуира на територији општине Кучево, у запечаћеном коверту са знаком „Пријава на оглас-не отворати“, на адресу Општинска управа Кучево-Одељењу за имовинско-правне послове, са видљивом ознаком на коју локацију се пријава односи.

Неблаговремене и непотпуне пријаве Комисија неће разматрати те ће исте бити одбачене.

VIII

Отварање пријава извршиће се 5-ог дана од дана истека рока из тачке VII у просторијама Општинске управе општине Кучево са почетком у 10,00 часова.

Најповољнији понуђачем сматраће се лице које понуди највиши износ закунине.

IX

Уговор о закупу локације који се закључује на основу решења СО Кучево, закључује председник општине односно лице које он овласти по добијању мишљења општинског правобраниоца у року од 30 дана од дана коначности решења СО Кучево о избору најповољнијег понуђача.

X

Пре закључења уговора најповољнији понуђач је дужан да надлежном органу Општинске управе Општине Кучево достави меницу на износ предрачуна трошкова уклањања објекта са меничном изјавом уколико се ради о физичком лицу, односно регистровану меницу и картон депонованих потписа уколико се ради о правном лицу, на име гаранције тј. обезбеђења уколико не уклони објекат по истеку уговора о закупу као и идејни пројекат

Лице које буде изабрано за најповољнијег понуђача дужно је да по коначности решења о давању у закуп, а пре закључивања уговора о закупу, достави Општини Кучево-Служби за управљање имовином-идејни пројекат за изградњу односно постављање објекта у чијем саставу се налази предрачун трошкова рушења односно уклањања објекта.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ