

На основу члана 6-8 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и у поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018), члана 19-22 Одлуке о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр.9/2014) Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево објављује:

## **ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**

### **1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Пословни простор у јавној својини општине Кучево, у оквиру комплекса “Равништарка” (осим просторије сувернирнице, која остаје у поседу ТОК) и пет брвнара за обављање угоститељске делатности. Наведени пословни простор се налази на Кп бр. 1242/2 и 1243/2 КО Равиште. Укупна површина за давање у закуп је 503,30м<sup>2</sup>, за пословни простор:

- Пословни простор 228,30м<sup>2</sup> (осим просторије сувернирнице) и
- Пет брвнара 275м<sup>2</sup> (једна брвнара 55м<sup>2</sup>)

Почетна цена закупнине за пословни простор у 4. зони, у којој се простор налази 50,00дин/ м<sup>2</sup> за услужне делатности, што укупно на месечном нивоу износи вредност закупнине од 25.165,00 динара (словима: двадесет пет хиљада сто шездесет пет динара).

### **2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Пословни простор даје се у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година у виђеном стању, уз напомену да објекат нема изграђену хидрантску мрежу, уз могућност продужења закупа сагласно Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018).

Пословни објекат се даје у закуп у виђеном стању, уз напомену да објекат нема изграђену хидрантску мрежу.

Заинтересована лица могу да разгледају пословни простор који се даје у закуп, сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 09,00 до 14,00 часова и за ближе информације се могу обратити Комисији за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево или на телефон 012/852-141.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда најповољнијем понуђачу, који понуди највиши износ закупнине.

Закупнина се плаћа сваког петог у месецу, за претходни месец, с тим да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу имајући у виду тржишну висину закупнине за локацију пословног простора.

Пословни простор не може се давати у подзакуп.

### **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини од 10% од почетног износа закупнине.

Рок за подношење понуде је 15 дана од дана објављивања огласа у недељном листу који се дистрибуира на територији општине Кучево, као и на званичној интернет презентацији општине Кучево [www.kucevo.rs](http://www.kucevo.rs)

Полагање депозита врши се уплатом на рачун број 840-1032804-90 – Општина Кучево-депозит за лицитације.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 30 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну цену закупнине, губи право на враћање депозита.

Уредна и потпуна писмена понуда треба да садржи:

- 1) Све наведене податке о подносиоцу понуде:
  - За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ;
  - За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број;
  - За правна лица: назив и седиште предузећа, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.
- 2) Врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;
- 3) Доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог;
- 4) Изјава да подносилац пријаве прихвата све услове огласа.

Писмене понуде по предметном огласу се достављају на адресу Општина Кучево, за Комисију за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Кучево, ул. Светог саве, бр.76, 12240 Кучево, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „Понуда за закуп пословног простора“ (са адресом простора на који се понуда односи) и знаком НЕ ОТВАРАТИ и на полеђини коверта назив и адреса понуђача.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране, док неблаговремене и непотпуне понуде не могу учествовати у поступку.

Понуде у којима је цена дата описно неће се разматрати.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Јавно отварање писмених понуда врши се комисијски у просторијама Општине Кучево, са почетком у 11:00 часова, наредног дана од дана истека рока за пријаву на оглас.

Спровођењу поступка прикупљања писмених понуда морају да присуствују сви понуђачи.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача доноси Општинско веће општине Кучево на основу образложеног предлога Комисије.

Уговор са најповољнијим понуђачем потписује Председник општине Кучево, по добијеном мишљењу надлежног правобраниоца.

У Кучеву,  
06.06.2023. године

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП