

Општина: Кучево

Орган [IV]: Општинска управа

Организациона јединица [03]: Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Област [06]: стручно-технички послови управљања имовином и послови регистратора

Назив процедуре (активности, пословног процеса) у оквиру области [(06)]:

ПРОЦЕС ОБРАЧУНА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Кратак опис пословног процеса

Улаз:

Обавештење о висини износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта је акт надлежног органа којим се утврђује износ за плаћање предметног доприноса који плаћа инвеститор односно финансијер изградње грађевинског објекта. Подносилац захтева за предметно обавештење је надлежни орган по чијем захтеву се покреће издавање обавештења у поступку обједињене процедуре, попуњавањем одговарајућег захтева за обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта кроз CIS (<https://ceop.apr.gov.rs/eregistration/Public/Home>).

При подношењу захтева подносилац истог захтев потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев се обавезно подноси:

- пројекат за грађевинску дозволу;
- пуномоћје за предузимање правних и других радњи везаних за покретање поступака електронским путем код свих надлежних општинских и других органа управе у циљу и прибављања локацијских услова, грађевинске дозволе, употребне дозволе, пријаве радова и др. у циљу изградње будућег објекта;
- у посебним случајевима уз захтев се подноси доказ о легалности објекта.

Активности:

По пријему захтева надлежни орган врши проверу формалних услова за поступање по захтеву односно врши проверу надлежности за поступање по захтеву, врши проверу да ли је захтев исправно поднет од овлашћеног лица, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке.

Обрачун у поступку: На основу достављених докумената у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се поступак обрачуна наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте и намене објекта, износ коефицијента зоне и намене, критеријуме и друго.

Резултат:

Надлежни орган на основу изведених обрачуна издаје Обавештење које електронски потписује и у поступку обједињене процедуре доставља подносиоцу захтева у даљу надлежност.