

Општина: Кучево

Орган [IV]: Општинска управа

Организациона јединица [03]: Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Област [05]: имовинско-правни послови

Назив процедуре (активности, пословног процеса) у оквиру области [(06)]:

## ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАСА

### Кратак опис пословног процеса

#### Улаз:

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног огласа може бити инициран од стране овлашћених лица јединице локалне самоуправе или иницијативом сваког друго заинтересованог лица.

Информације које се траже од подносиоца иницијативе:

1. Име и презиме, адреса пребивалишта, контакт телефон (за физичко лице);
2. Пословно име, седиште, МБ и ПИБ (за правно лице и предузетника);
3. Број кат. парцеле и кат. општина (за земљиште на које се односи иницијатива).

#### Активности:

Уколико је иницијатива у смислу члана 59 ЗУП-а неуредна (неразумљива или непотпуна), обавеза је надлежног органа у року од 8 дана од дана пријема тог захтева, да обавести подносиоца иницијативе да је дужан, у року који не може бити краћи од 8 дана, да уреди поднесак на начин како је то наведено у обавештењу, уз упозорење да ће захтев као неуредан бити одбачен уколико не буде уређен у остављеном року. Поступак отуђења почиње објављивањем јавног огласа у штампаним и писаним медијима којим се сва заинтересована лица позивају да у року, који не може бити краћи од 30 дана од дана објављивања јавног огласа, поднесу пријаву надлежном органу за јавно надметање односно писмено понуду (ако се ради о прикупљању понуда). По доношењу одлуке о расписивању јавног огласа од стране лица овлашћеног општим актом јединице локалне самоуправе – одлуком о грађевинском земљишту, орган надлежан за имовинско-правне послове, као орган надлежан за стручне и административне послове у овом поступку располагања непокретности у јавној својини, прибавља по службеној дужности документацију неопходну за утврђивање испуњености услова прописаних законом за отуђење као и за припрему јавног огласа за отуђење предметног грађевинског земљишта: информацију о локацији, извод из листа непокретности и копију плана. У поступку јавног оглашавања (јавно надметање или прикупљање писаних понуда) грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за грађевинско земљиште које је предмет отуђења која се накнадно не може умањивати. Умањењем се не сматра попуст који власник грађевинског земљишта у јавној својини даје најповољнијем понуђачу, у случају једнократног плаћања накнаде за отуђење предметног грађевинског земљишта, који попуст је предвиђен важећим подзаконским актом односно општим актом јединице локалне самоуправе.

#### Резултат:

По спроведеном поступку јавног надметања односно прикупљања понуда, надлежни орган доноси одлуку – решење о отуђењу, које се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда. Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта власник тог земљишта са најповољнијим понуђачем закључује у року од 30 дана од дана доношења одлуке о

отуђењу.

Уобичајено је да одлуку о покретању поступка отуђења сагласност на текст јавног огласа доноси орган јединице локалне самоуправе који је за вршење ових радњи овлашћен важећом одлуком о грађевинском земљишту, а да одлуку – решење о отуђењу, а потом и уговор о отуђењу, потписује лице које је статутом јединице локалне самоуправе овлашћено за вршење свих радњи у вези отуђења непокретности у јавној својини.

**Упутство о правном средству:**

Сваки учесник у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда има право, у случају да сматра да је отуђење предметног грађевинског земљишта у поступку јавног оглашавања извршено супротно закону и да му је тиме повређено право као учеснику, да поднесе суду опште надлежности тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Законски рок је: 120 дана.

Препоручени рок: 102 дана.