

Општина: Кучево

Орган [IV]: Општинска управа

Организациона јединица [03]: Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Област [05]: имовинско-правни послови

Назив процедуре (активности, пословног процеса) у оквиру области [(02)]:

ПОТПУНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА

Кратак опис пословног процеса

Улаз:

Предлог за непотпуну експропријацију може се поднети у року од једне године од доношења решења Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса. У име предлагача, предлог подноси заступник по закону титулара права јавне својине односно законски заступник осталих правних лица корисника експропријације или физичко лице – грађанин у чију корист је Влада РС донела решење о утврђивању јавног интереса. Предлог се подноси органу надлежном за имовинско-правне послове јединице локалне самоуправе на чијој територији се налазе непокретности које су предмет непотпуне експропријације. На непокретностима у приватној својини могу се права ограничити на одређено време (установљење службености пролаза, закуп земљишта) у корист корисника експропријације када је по његовом предлогу Влада РС утврдила јавни интерес за непотпуну експропријацију. По протеку рока за који је утврђена непотпуна експропријација, корисник експропријације је дужан да земљиште врати у првобитно стање.

Корисник експропријације у случају непотпуне експропријације поред титулара права јавне својине: Република, јединица локалне самоуправе, Аутономна покрајина, њихови органи и организације, јавна предузећа, привредна друштва чији су оснивачи титулари права јавне својине, јавни фондови, привредна друштва основана од стране јавних предузећа, привредна друштва са већинским државним капиталом основана од стране Републике Србије, Аутономне покрајине јединице локалне самоуправе, могу бити и грађани ако је то законом предвиђено ради постављања водоводних цеви, електричних и телефонских каблова и сл. Непотпуном експропријацијом непокретности корисник експропријације стиче право да ту непокретност користи за сврху ради које је експропријација извршена. Корисник експропријације је на основу правноснажног решења о непотпуној експропријацији дужан ранијем сопственику непокретности да исплати накнаду. У случају установљења службености, накнада се одређује у износу за који, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда. У случају установљења закупа, накнада се одређује у висини закупнине на тржишту која се остварује за најближе слично земљиште.

Информације које се траже од подносиоца предлога:

1. Назив и седиште подносиоца предлога (корисник експропријације), ПИБ и МБ / име и презиме, адреса пребивалишта за физичко лице;
2. Ознака непокретности (број катастарске парцеле, катастарска општина, ознака објекта) за коју се предлаже експропријација/административни пренос;
3. Место где се непокретности које су предмет непотпуне експропријације налазе;
4. Име, презиме, пословно име и адреса пребивалишта или седиште сопственика непокретности за коју се предлаже непотпуна експропријација;
5. Сврха ради које се предлаже непотпуна експропријација.

Активности:

У предлогу за непотпуну експропријацију морају бити назначени: назив и седиште подносиоца предлога (корисник експропријације), односно име, презиме и адреса физичког лица – предлагача, непокретност за коју се предлаже експропријација/административни пренос и место где се та непокретност налази, сопственик непокретности за коју се предлаже експропријација, његово пребивалиште или седиште, сврха ради које се предлаже експропријација. Уз предлог се доставља банкарска гаранција једне од пословних банака на износ динарских средстава потребних за обезбеђење накнаде за експроприсану непокретност или када је корисник експропријације Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе – потврду о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде, у складу са прописима о платном промету. Надлежни орган у складу са члановима 9. и 103. Закона о општем управном поступку, по службеној дужности врши увид или прибавља податке или документа о којима се води службена евиденција, и то: доставља решење Владе РС о утврђивању јавног интереса, копија плана кат. парцеле, извод из листа непокретности за све непокретности које су предмет експропријације, информација о локацији из важећег планског документа.

Странка може изричито да изјави да ће све или неке од наведених докумената о којима се води службена евиденција прибавити сама и да ће их доставити накнадно. Такође странка изјављује да је сагласна да надлежни орган врши увид и прибави податке или документа неопходна за одлучивање. Уколико је предлогу смислу члана 59. ЗУП-а неуредан (неразумљив или непотпун), обавеза је надлежног органа у року од 8 дана од дана пријема тог захтева, да обавести предлагача да је дужан, у року који не може бити краћи од 8 дана, да уреди поднесак односно достави документацију која недостаје односно да уреди захтев на начин како је то наведено у обавештењу, уз упозорење да ће захтев као неуредан бити одбачен уколико не буде уређен у остављеном року.

Одлучивање у поступку: Уколико је захтев у смислу члана 59. ЗУП-а уредан и уз њега је достављена сва потребна документација, надлежни орган због природе поступка експропријације не може непосредно да одлучује у смислу члана 104. ЗУП-а већ мора у складу са чланом 106. ЗУП-а да спроведе испитни поступак (члан 106. ЗУП-а), закаже усмену расправу (члан 109. ЗУП-а) и изведе и друга доказна средства (нпр. увиђај).

Резултат:

У овом поступку, по спроведеном испитном поступку, надлежни орган доноси решење о непотпуној експропријацији и доставља га странци.

Упутство о правном средству:

На решење о непотпуној експропријацији може се уложити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана достављања тог решења.