

Општина: Кучево

Орган [IV]: Општинска управа

Организациона јединица [03]: Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Област [03]: грађевинарство и озакоњење / грађевинарство

Назив процедуре (активности, пословног процеса) у оквиру области [(04)]:

ПРОЦЕС ИЗМЕНЕ РЕШЕЊА (О ОДОБРЕЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ) ИЗДАТОГ ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Кратак опис пословног процеса

Улаз:

Захтев за промену решења о грађевинској дозволи подноси се електронским путем кроз ЦИС (преко АПР-а – грађевинске дозволе).

Уз захтев се прилаже:

1. нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу;
2. доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона о планирању и изградњи, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
3. уговор између инвеститора и финансијера ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења;
4. изјашњавање инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Активности:

На основу поднетог захтева надлежни орган, уколико измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, ће у по обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њима донети решење.

Ако орган утврди да су настале промене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, доноси решење о измени грађевинске дозволе у року од 5 радних дана од дана пријема уредне документације.

По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Ако се измена грађевинске дозволе тражи због промене инвеститора, односно финансијера,

надлежни орган у законом прописаним роковима утврђује и постојање ваљаног правног основа за пренос права из грађевинске дозволе на тог инвеститора, односно уношење у грађевинску дозволу тог финансијера и у зависности са тим доноси решење о измени решења о грађевинског дозволи или тај захтев одбија.

Резултат:

Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од 5 дана од дана пријема уредне документације.

Упутство о правном средству:

На решење о измени решења о грађевинској дозволи може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се упућује непосредно, поштом или путем Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду.

Законски рок 5 дана од дана подношења захтева (члан 142. став 6. Закона о планирању и изградњи).