

Општина: Кучево

Орган [IV]: Општинска управа

Организациона јединица [03]: Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Област [03]: грађевинарство и озакоњење / грађевинарство

Назив процедуре (активности, пословног процеса) у оквиру области [(03)]:

ПРОЦЕС ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА (О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА) ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Кратак опис пословног процеса

Улаз:

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи подноси се електронским путем кроз ЦИС (преко АПР-а – грађевинске дозволе).

Уз захтев се прилаже:

- идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре ако је то услов предвиђен локацијским условима (ако се објекат прикључује на инфраструктуру потребно је, пре подношења захтева, прибавити и локацијске услове);
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувластништву више лица;
- доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до

места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

10. услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
11. услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

У случају подношења усаглашеног захтева, у законском року (најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа), подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен (из формалних разлога), нити поново плаћа административне таксе и накнаду за ЦЕОП ако поднесе нов, усаглашен, захтев у коме је отклонио све недостатке.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

Активности:

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу објеката, односно извођења других радова, по члану 145. Закона о планирању и изградњи подноси се за:

- 1) помоћни објекти из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника;
- 2) економски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника;
- 3) извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела);
- 4) уклањању препрека за особе са инвалидитетом;
- 5) изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену;
- 6) уређење и реконструкција саобраћајница и других јавних слободних површина у оквиру њихове постојеће регулације, у складу са фактичким стањем на терену;
- 7) увођење нових видова саобраћаја (тролејбуска, трамвајска мрежа, бицикличке стазе и сл.) у регулацији постојећих саобраћајница у складу са фактичким стањем на терену, као и изградња или реконструкција инфраструктуре неопходне за функционисање система (подземни и надземни водови, јавна расвета, сигнализација и сл.);
- 8) партерно уређење, поплочавање/асфалтирање тргова, пијаца, шеталишта, постављање

фонтана, чесми, степеништа, рампи, прилаза, пролаза и пратећих инсталација;

- 9) реконструкција линијских инфраструктурних објеката, у складу са чланом 2. став 1. тачка 32а) Закона о планирању и изградњи;
- 10) плоче за обавештавање површине преко 6 m² и друга опрема;
- 11) изградња мањих црпних станица, исправљачких станица и сл. које нису предвиђене планским документом, а у функцији су изградње и реконструкције објеката наведених у тач. 5), 6), 7), 8) и 9) овог става;
- 12) реконструкција;
- 13) адаптација;
- 14) санација;
- 15) извођење радова на постојећем објекту, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности зграде;
- 16) промена намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела) без извођења радова;
- 17) промена намене уз извођење радова;
- 18) извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора;
- 19) уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат;
- 20) подземни контејнери за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;
- 21) радови на реконструкцији, радови на обнови железничке инфраструктуре, као и главне оправке железничке инфраструктуре који обухватају извођење грађевинских и других радова у заштитном појасу са припадајућим објектима, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта у складу са одредбама прописа којима се уређује железничка инфраструктура;
- 22) полетно-слетне стазе са вештачком подлогом дужине 1.200 m и краће;
- 23) постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже;
- 24) појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови;
- 25) извођење грађевинских и других радова на електроенергетским објектима за трансформацију и пренос електричне енергије (трансформаторске станице, разводна постројења и високонапонски водови напонског нивоа 110 kV и више) што обухвата:
 - инвестиционо одржавање,
 - изградњу појединачног стуба високонапонских водова,
 - санације, адаптације и реконструкције високонапонских водова,
 - замену заштитног ужета са OPGW ужетом на високонапонским водовима,
 - реконструкцију постојећих трансформаторских станица и разводних постројења у оквиру комплекса,
 - извођење грађевинских и других радова на повећању броја, вршењу прерасподеле и размештању функционалних јединица (електричних поља, енергетских трансформатора и релејних кућица) и замену уређаја и опреме са повећањем капацитета,
 - адаптацију постојећих трансформаторских станица и разводних постројења у оквиру комплекса – извођење грађевинских и других радова на постојећим објектима којима се врши уградња и замена високонапонске опреме и инсталација истог капацитета без

промене укупног броја функционалних јединица, и

– изградњу еколошких уљних јама на трансформаторским станицама;

- 26) део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kV) од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35/04 kV до места прикључка на објекту купца;
- 27) део средњенапонске дистрибутивне мреже који обухвата 10 kV и 20 kV вод и 10 kV и 20 kV разводна постројења;
- 28) мање црпне станице;
- 29) ски-вучнице;
- 30) скијашке стазе;
- 31) прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, осим прикључака на гасну мрежу из члана 2. тачка 20) овог правилника;
- 32) компресорске јединице за гас;
- 33) уређаји за испоруку гаса;
- 34) електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW;
- 35) типски топловодни прикључци;
- 36) грађење зиданих ограда;
- 37) постављање електро-пуњача за електричне аутомобиле, соларних панела и монтажних-демонтажних пасарела на путевима и улицама, у оквиру постојеће регулације;
- 38) постављање опреме и уређаја на хидро-метео станице на одговарајућим носачима, постављање стубића на које се полажу цеви кроз које се провлаче сензори хидро-метео станица, као и постављање жичане сигурносне ограде око хидро-метео станице.

Резултат:

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду доноси Решење којим се одобрава извођење одговарајућих Законом прописаних радова у року од 5 дана од дана подношења захтева. По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Упутство о правном средству:

На решење о одобрењу извођења радова може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања.

Законски рок 5 дана од дана подношења захтева (члан 145. став 5. Закона о планирању и изградњи) ако се утврди да су испуњени услови за издавање истих.

Ако утврди да нису испуњени формални услови, надлежни орган захтев ће решењем одбацити, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана

подношења захтева.