

Општина: Кучево

Орган [IV]: Општинска управа

Организациона јединица [03]: Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Област [02]: урбанизам

Назив процедуре (активности, пословног процеса) у оквиру области [(07)]:

ПРОЦЕДУРА ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Кратак опис пословног процеса

Улаз:

Урбанистички пројекат је урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената. Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану. Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

Физичко или правно лице, које не мора да буде власник земљишта локације, може поднети захтев за потврђивање урбанистичког пројекта.

Уз захтев се прилаже:

- Урбанистички пројекат у 4 примерка,
- доказ о плаћеној локалној административној такси.

Поступак се покреће захтевом у коме се обавезно наводи: број катастарске парцеле/а, назив катастарске општине и адресу и прилаже урбанистички пројекат (минимум 4 примерка) и доказ о плаћеној локалној административној такси, осим ако је подносилац захтева посебним прописом ослобођен плаћања таксе. Захтев се подноси ради потврђивања да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу наведеног Закона.

Активности:

Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта се, након подношења и пријема истог, прослеђује Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство (Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду) (у даљем тексту: Одељење) путем Интерне доставне књиге на разматрање и обраду, односно ради утврђивања чињеница и околности од значаја за поступање у овој управној ствари. Евентуално, може доћи до примене члана 59. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), ако поднесак садржи неки формални недостатак који спречава поступање поподнеску или ако је неразумљив или непотпун, те орган обавештава подносиоца захтева на који начин да уреди поднесак и одређује подносиоцу рок у ком је дужан да недостатке отклони (рок који не може бити краћи од 8 дана), уз упозорење на правне последице ако не уреди поднесак у року, у ком случају ће се захтев сматрати неуредним и као такав одбацити.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, Одељење организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, Одељење у року од 3 дана доставља урбанистички пројекат

са свим примедбама и сугестијама Комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од 8 дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Резултат:

Одељење је дужно да у року од 5 дана од дана добијања предлога Комисије, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта (законски рок) и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

Одељење је на даље дужно да потврђени урбанистички пројекат достави подносиоцу захтева, као и да у року од 5 дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници (законски рок).

Упутство о правном средству:

На обавештење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду подносилац захтева може поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема обавештења. Законски рок 28 дана (члан 63. Закона о планирању и изградњи и члан 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања).