

Општина: Кучево

Орган [IV]: Општинска управа

Организациона јединица [03]: Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Област [02]: урбанизам / урбанизам и планирање

Назив процедуре (активности, пословног процеса) у оквиру области [(02)]:

ПРОЦЕДУРА ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Кратак опис пословног процеса

Улаз:

Поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Прилози (докази) за одлучивање у поступку који доставља странка: идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Уз захтев за издавање локацијских услова за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице подноси се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом.

Активности:

По пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и то да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми;
- 3) уз захтев приложено идејно решење;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за централну евиденцију.

Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и у следећим случајевима:

- 1) ако се за изградњу или извођење радова из захтева не прибављају локацијски услови;
- 2) ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Ако су испуњени формални и други услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра, електронским путем, кроз ЦИС, следеће документе издате у форми електронског документа:

- 1) копију плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле наведене у захтеву;
- 2) извод из катастра водова, осим за извођење радова на надзиђивању постојећег објекта.

Копију плана, односно извод из катастра водова надлежни орган не прибавља ако утврди да се објекат за који је поднет захтев не може градити по планском документу, односно сепарату и/или

урбанистичком пројекту.

Тачност података о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела унет у захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган утврђује увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно прибављањем тих података преко Сервисне магистрале органа, осим за линијске објекте и антенске стубове за које ти подаци нису релевантни.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра дужан је да без одлагања, електронским путем, надлежном органу достави документе, односно омогући увид у исти.

Услови које достављају имаоци јавних овлашћења не могу бити у супротности са условима из планског документа на основу кога се издају локацијски услови, нити се њима могу мењати урбанистички параметри.

Ако надлежни орган не може да утврди износ стварних трошкова за издавање услова за пројектовање, односно прикључење на основу података које су имаоци јавних овлашћења објавили на одговарајући начин, захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење ће садржати и захтев да ималац јавних овлашћења у року од три радна дана од дана пријема захтева за издавање услова за пројектовање, односно прикључење, достави надлежном органу обавештење о стварним трошковима израде услова за пројектовање и прикључење, односно услова за укрштање и паралелно вођење и да ће се у случају недостављања тог обавештења сматрати да се ималац јавних овлашћења изјаснио да ће те услове издати подносиоцу захтева без накнаде.

По пријему обавештења надлежни орган исто без одлагања прослеђује подносиоцу захтева, осим ако ималац јавних овлашћења не достави надлежном органу то обавештење у року од три радна дана од дана пријема захтева, у ком случају ће надлежни орган обавестити подносиоца захтева да је наступила законска претпоставка да се ималац јавних овлашћења изјаснио да ће те услове издати без накнаде.

Ако је за израду услова за пројектовање и прикључење конкретном имаоцу јавних овлашћења потребна информација о локацији, која се прибавља по службеној дужности, надлежни орган му је доставља уз захтев, а та информација садржи и податке о:

- 1) планском документу на основу кога се издаје;
- 2) целини, односно зони у којој се налази;
- 3) намени земљишта;
- 4) регулационим и грађевинским линијама;
- 5) правилима грађења;
- 6) условима прикључења на инфраструктуру;
- 7) потреби израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта;
- 8) катастарској парцели, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упутством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле;
- 9) инжењерско-геолошким условима;
- 10) посебним условима потребним за издавање локацијских услове.

Резултат:

Ако се локацијски услови могу у потпуности утврдити увидом у плански документ, односно сепарат и/или урбанистички пројект, који је подносилац доставио уз захтев, надлежни орган је дужан да их изда у року од пет радних дана од дана пријема захтева за њихово издавање

Надлежни орган је дужан да изда локацијске услове у року од пет радних дана, након што му имаоци јавних овлашћења доставе услове за пројектовање и прикључење издате у складу са

захтевом.

Ако се локацијски услови издају по захтеву за који надлежни орган утврди да није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, ти услови садрже све забране и ограничења садржана у том планском документу, односно сепарату.

Изузетно, ако се локацијски услови издају и на основу урбанистичког пројекта, надлежни орган утврђује да ли је захтев у складу са урбанистичким пројектом и/или планским документом. Ако надлежни орган утврди да захтев није у складу са урбанистичким пројектом и/или планским документом, ти услови садрже све забране и ограничења садржана у документу са којим захтев није у складу.

Уз локацијске услове надлежни орган је дужан да достави и типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, као и друге типске уговоре за изградњу недостајуће инфраструктуре, које му имаоци јавних овлашћења доставе уз услове за пројектовање и прикључење.

Локацијски услови се објављују у ЦИС-у и прослеђују имаоцима јавних овлашћења ради информисања и резервације капацитета, у року од три дана од дана издавања.

Упутство о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова.