



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-6725-CPA-9/2021

Заводни број: 351-297/21-02

Датум: 04.10.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-6725-CPA-4/2016, заводни број код органа351-281/16-02 од 19.09.2016. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА С инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивне гасоводне мреже ДГМКаона“ радног притиска до 4 бара, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), укупне дужине 6.836м предрачунске вредности 26.279.015,24 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр.1304, 1306, 1308, 1309, 1311, 1313, 1314, 1315, 1316, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1326, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1337, 1614, 1615, 1616, 1632, 1653, 1654, 1667, 1710, 1711, 1712, 1714, 1715, 3005, 3008, 3028, 3029, 3032, 3033, 3036, 3049, 3051, 3054, 3056, 3252, 3340, 3345, 3346, 3347, 3348, 3453, 3455, 3459, 3493, 3505, 3507, 3508, 3514, 3548, 3549, 3550, 3572, 3573, 3587, 3655, 3658, 3659, 3773, 3779, 3797, 3814, 3818, 3903, 3904, 3919, 3923, 4020, 4021, 4034, 6487, 6488, 6489, 6493, 6494, 6495, 6499, 6505, 6508, 1085/1, 1096/1, 1236/2, 1305/3, 1307/2, 1317/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1325/2, 1380/1, 1380/2, 1381/2, 1392/4, 1392/5, 1392/6, 1392/7, 1393/2, 1394/1, 1416/2, 1613/1, 1631/1, 1631/2, 1636/2, 1638/2, 1644/3, 1648/2, 1649/1, 1649/2, 1649/3, 1649/5, 1655/3, 1655/6, 1655/7, 1658/3, 1660/1, 1661/1, 1666/1, 3506/1, 3656/1, 3774/2, 3778/2, 3800/1, 3801/1, 3801/2, 3801/3, 3802/1, 3802/2, 3807/1, 3813/2, 3829/2, 3856/1, 3857/1, 3857/3, 3896/6, 3913/2, 3916/1, 3916/2, 3916/3, 3916/4, 6485/1 и 6485/57 КО Каона.

Изградња МРС није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-29/21-02 од 30.08.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-535-5/15 од септембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш и доказа о одоварајућем праву.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.**

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетк извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије и доказ о плаћеној административној такси.**

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр.353-29/21-02 од 30.08.2021. године, извод из пројекта и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-535-5/15 од септембра 2021. године израђеног стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.09.2021. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. РОР-КУС-6725-СПИ-4/2016, заводни број код органа: 351-281/16-02 од 19.09.2016. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-29/21-02 од 30.08.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-535-5/15 од септембра 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш са техничком контролом који се састоји од:
  - Пројекта трасе гасовода бр. Д-ПГД-И-535-5/15-1 од септембра 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш;
  - Грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-И-535-5/15-2 од септембра 2021. године, одговорног пројектанта Поповић Милана, дипл.инж.грађ;
  - Пројекта машинских инсталација, бр. Д-ПГД-И-535-5/15-6 од септембра 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш
3. Извод из пројекта бр. Д-ПГД-И-535-5/15 од септембра 2021. године;
4. Решење-енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године
5. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
6. Решење о продужењу рока важења енергетске дозволе бр. 312-01-01498/2015-05 од 15.01.2019. године;
7. Овлашћење бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
8. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-281/2016-02 од 19.09.2016. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“

- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево
- ЈП Путеви Србије Београд
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

в.д. Начелника општинске управе

Никола Милорадовић