



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-21927-TCPI-2/2021

Заводни број: 351-307/21-02

Датум: 14.10.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ВЕ Ракова Бара д.о.о. Жагубица за издавање решења о привременој грађевинској дозволи, на основу чл. 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору ВЕ Ракова Бара д.о.о. Жагубица постављање анемометарског стуба, објекта категорије Г, класификационе ознаке 242002-објекти остали неklasификовани, укупне бруто развијене грађевинске површине: 7.854,00м<sup>2</sup>, а бруто изграђене површине 28,47м<sup>2</sup> и висине 84,61м. предрачунске вредности објекта 8.000.000,00 динара.

Предметни објекат поставити на КП.бр. 7793/3 КО Раденка која је укупне површине 38449 м<sup>2</sup>.

Решење о привременој грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-22/21-02 од 10.08.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, идејног пројекта бр. 471-0-ИДП од октобра 2021. године израђеног од стране „МОСТПРОЈЕКТ“ А:Д: Београд, главног пројектанта Нађвински Дејана, дипл. инж.грађ., доказа о одговарајућем праву на земљишту.

**Решење о привременој грађевинској дозволи важи 2 године од дана доношења овог решења (рок у коме се објекат може користити односно изводити радови). Уколико нико од уговорача не раскине уговор о закупу писменим путем пре истека важења уговора сматраће се да је уговор продужен за период од још годину дана, те ће решење важити 3 године од дана доношења решења. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се продужити за још три године. По истеку наведених рокова инвеститор је дужан да сам уклони привремени објекат у противном орган који је донео привремену грађевинску дозволу по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.**

**Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.**

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз ист поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-22/21-02 од 10.08.2021. године, и идејни пројекат бр. 471-0-ИДП од октобра 2021. године израђеног од стране „МОСТПРОЈЕКТ“ А:Д: Београд, главног пројектанта Нађвински Дејана, дипл. инж.грађ.

## Образложење

Инвеститор ВЕ Ракова Бара д.о.о. Жагубица је дана 07.10.2021. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за постављање објекта – анемометарског стуба, ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-22/21-02 од 10.08.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:  
- Уговор о закупу напокретности УОП-Т:83-2021 од 10.08.2021. године;

- Извод из базе података катастра непокретности за бр. ЛН 40 од 14.10.2021. године;

3. Идејни пројекат бр. 471-0-ИДП од октобра 2021. године израђеног од стране „МОСТПРОЈЕКТ“ А;Д: Београд, главног пројектант Нађвински Дејана, дипл. инж.грађ.,

4. Овлашћење бр. 2/21 од 10.06.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 145 и 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић