



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-6620-ISAWA-4/2021

Заводни број: 351-172/21-02

Датум: 18.06.2021. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Миленковић Марка из Љешнице, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ правноснажно решење о одобрењу извођења радова, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-6620-ISAW-1/2021 заводни број код органа: 351-54/21-02 од 19.03.2021. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миленковић Марку из Љешнице изградња помоћног објекта, категорије А и класификационог броја 111011, неправилног облика, димензија: 6,40м x 7,10м + 5,59м x 2,80м, спратности П+0, бруто површине 61,09м², на КП.бр. 2767 КО Љешница. Предрачунска вредност објекта је 700.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део Измена Идејног пројекта бр. 27-1/21 од јуна 2021. године израђеном од стране Пројектног бироа „Domus & Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић дипл.инж.арх.

ДОПРИНОС за уређење грађевинског земљишта је обрачунат по првобитном решењу о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-6620-ISAW-1/2021 заводни број код органа: 351-54/21-02 од 19.03.2021. године у износу од 5.820,00 динара, а како је инвеститор уплатио износ једнократно исти је био умањен за 30% и износио је 4.074,00 динара а по уговору бр. 430-5/21-02 од 06.05.2021. године. Како је површина предвиђена у пројекту за измену решења мања од првобитно обрачунате површине то није потребно доплатити накнаду на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта нити радити нов обрачун.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова - наставак извођења радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимском објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.06.2021. године Миленковић Марко из Љешнице је поднео захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња помоћног објекта на КП.бр. 2767 КО Љешница, а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче димензија и површине објекта.

Уз захтев за измену решења и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измена Идејног пројекта бр. бр. 27-1/21 од јуна 2021. године израђеном од стране Пројектног бироа „Domus & Keni“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић дипл.инж.арх.
2. Пуномоћје.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта није прибављен од органа надлежног за послове грађевинског земљишта јер је површина предвиђена у пројекту за измену решења мања од првобитно обрачунате површине за коју је плаћена накнада.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења 351-54/2021-02 од 19.03.2021. године али је од истог одступио то по питању димензија и површине објекта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић