

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-201-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-6/21-02

Датум: 12.01.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Кучево извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији зграде здравства-Дома здравља „Бошко Вребалов“ у Кучеву, објекта категорије В, класификационе ознаке 126421, у оквиру постојећих габарита, укупне бруто површине 3.660,89 м², спратности По+П+1 на КП.бр. 338 и 339 КО Кучево 1, предрачунске вредности радова 201.711.029,74 динара (без ПДВ-а).

Радове на реконструкцији и енергетској санацији објекта изводи у оквиру постојећих габарита у свему у складу са локацијским условима бр. 353-29/20-02 од 14.12.2020. године који су саставни део овог решења и у складу са приложеном техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. ИДП 17/2020-03 од фебруара 2020. године израђеном од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, главног пројектанта Игора Стојадиновића, дипл.инж.грађ.

У поступку спровођена обједињене процедуре је прибављен доказ о одговарајућем праву на објекту сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи – Извод из базе података за број листа непокретности бр. 3597 КО Кучево 1.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте у јавној својини и за ову врсту радова се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Општина Кучево поднела је дана 05.01.2021. године Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, ближе описаних у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

1. Локацијски услови број 353-29/20-02 од 14.12.2020. године;

2. Доказ о одговарајућем праву сходно члану 135. Закона:
 - Извод из базе података за број листа непокретности бр. 3597 КО Кучево 1 од 12.01.2021. године;
3. Идејни пројекат бр. ИДП 17/2020-03 од фебруара 2020. године израђен од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, главног пројектанта Игора Стојадиновића, дипл.инж.грађ. који се састоји од:
 - Пројекта архитектуре израђеног од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, одговорног пројектанта Снежане Југовић, дипл.инж.арх.
 - Пројекта конструкције објекта изграђеног од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, одговорног пројектанта Игора Стојадиновића, дипл.инж.грађ.
 - Пројекта хидротехничких инсталација израђеног од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, одговорног пројектанта Пешић Милана, дипл.инж.грађ.
 - Пројекта електроенергетских инсталација израђеног од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, одговорног пројектанта Златковић Горана, дип.инж.елек.
 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара израђеног од стране „БЕЛИНГ“ ДОО Чачак, одговорног пројектанта Стојковић Благоја, дипл.инж.ел.
 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација израђеног од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, одговорног пројектанта Златковић Горана, дип.инж.елек.
 - Пројекта машинских инсталација израђеног од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, одговорног пројектанта Марка Николића, дипл.инж.маш.
 - Пројекта спољног уређења изграђеног од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, одговорног пројектанта Игора Стојадиновића, дипл.инж.грађ.
 - Елабората заштите од пожара уређења изграђеног од стране ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ ДОО, Плажане, Деспотовац, одговорног пројектанта Игора Стојадиновића, дипл.инж.грађ.
 - Плана управљања отпадом
 - Плана управљања заштитом животне средине;
4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „SIGMA inženjering“ ДОО Нови Сад, одговорног пројектанта Светлане Јазић Галечић, дипл.инж.арх.
5. Пуномоћје бр: II-06-2-367/2020 од 25.11.2020. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Идејни пројекат израђен у свему у складу са члановима 42.- 47. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15). ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић