



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-40124-ISAWhA-2/2021

Заводни број: 351-375/21-02

Датум: 17.12.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднео Кржановић Бранислав из Мустапића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кржановић Браниславу из Мустапића изградња економског објекта-зграде за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А и класификационог броја 127141, габарита: 20,00м x 5,00м, спратности П+0, бруто површине 100,00м², на КП.бр. 4064 и 4067 КО Мустапић. Предрачунска вредност објекта је 2.500.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 33-12/2021 од јуна 2021. године израђеном од стране Занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ Власотинце, главног пројектанта Шуцулић Горана, дипл.инг.грађ.

Уз захтев је приложен и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављен доказ о одговарајућем праву – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 367 КО Мустапић од 16.12.2021. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.697,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 4.688,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе споји катастарске парцеле.

Образложење

Кржановић Бранислав из Мустапића је дана 12.12.2021. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преју пуномоћника Шуцулић Горана из Власотинца, усалашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 367 КО Мустапић од 16.12.2021. године;

2. Идејни пројекат бр. 33-12/2021 од јуна 2021. године израђеном од стране Занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ Власотинце, главног пројектанта Шуцулић Горана, дипл.инг.грађ.

3. Решење IV-320-156/21-02 од 03.12.2021. године;

4. Пуномође Ов.І бр. 260/2020 од 04.02.2020. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-42/21-02 од 16.12.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истога.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић