

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-23007-CPI-3/2021

Заводни број: 351-229/21-02

Датум: 12.08.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Лепић Милице и Дарка из Каоне за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститорима Лепић Милице и Лепић Дарку из Каоне доградња и надградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита доградње (надградње): 10,30м x 6,00м, бруто површине доградње (надградње): 61,80м², што укупно са постојећим делом чини бруто површину од 177,80м² и спратност П+Пк. Предрачунска вредности објекта 840.000,00 динара.

Предметни објекат доградити на КП.бр. 3453 КО Каона која је укупне површине 1188м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-28/21-02 од 02.08.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 79/21 од августа 2021. године израђеног од стране Пројектног бироа „ДОМУС & КЕНИ“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл. инж.арх., доказа о праву својине;

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

ИЗВОЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.765,16 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 8.935,61 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршену уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-28/21-02 од 02.08.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. 79/21 од августа 2021. године израђен од стране Пројектног бироа „ДОМУС & КЕНИ“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл. инж.арх.

Образложење

Инвеститори Лепић Милица и Дарко из Каоне су дана 05.08.2021. године поднели Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-28/21-02 од 02.08.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из базе података катастра непокретности број: 1336 КО Каона од 10.08.2021. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 79/21 од августа 2021. године израђеног од стране Пројектног бироа „ДОМУС & КЕНИ“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл. инж.арх. са техничком контролом;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године;
5. Изјава одговорног пројектанта о потреби израде Елабората о енергетској ефикасности;
6. Пуномоћје Ов.бр. 035-1664/21-01 од 04.06.2021. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-28/21-02 од 11.08.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником

о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић