

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета:ROP-KUC-6763-CPI-2/2021
Заводни број:351-119/21-02
Датум: 21.05.2021.године
Кучево

Одељење за имовинско – правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Станковић Мирољуба из Раброва за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Станковић Мирољубу из Раброва изградња стамбеног објекта категорије Б, класификационе ознаке 111012, неправилног облика, у границама максималних габарита: 27,40м x 19,50м, спратности П+1, укупне бруто површине: 497,34м². Предрачунска вредност наведених радова је 17.500.000,00динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 521 и 519 КО Раброво које су укупне површине 1919м².

Изградња помоћног објекта (наткривеног паркинга) није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-5/21-02 од 30.03.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 21-3-ПГД/2 од 12.04.2021. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж. грађ. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 172.693,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 120.885,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе споји предметне парцеле.

Саставни део решења су локацијски услови бр.353-5/21-02 од 30.03.2021.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.04.2021.године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 21-3-ПГД/2 од 12.04.2021. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж. грађ.

Образложење

Инвеститор Станковић Мирољуб из Раброва је дана 17.05.2021. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-5/21-02 од 30.03.2021.године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Изводи из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 1225 КО Раброво од 20.05.2021. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 21-3-ПГД/2 од 12.04.2021. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 14.05.2021. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.04.2021. године;
5. Решење бр. IV-320-16/21-02 од 01.04.2021.године;
6. Пуномоћје од 08.03.2021.године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр.430-15/21-02 од 21.05.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19 и 9/20), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.090,00динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. Гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 3.500,00 динарана основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЕПС Дистрибуција, огранак Пожаревац
- ЈКП Кучево
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ИЈ Пожаревц
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић