

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КУЧЕВО» број 9/2016), Скупштина општине КУЧЕВО је дана 31.05.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЧЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Велика Бресница	1	1,7203	5.537,72	4.763,27	15	
Велика Бресница	2	0,2158	4.457,37	480,95	15	
Велика Бресница	3	0,2094	1.416,19	148,28	15	
Мала Бресница	4	0,3950	5.505,87	1.087,41	15	
Мала Бресница	5	0,1513	6.292,00	475,99	15	
Мала Бресница	6	0,6375	5.505,87	1.755,00	15	
Раброво	7	2,0167	7.079,12	7.138,23	15	
Раброво	8	0,2875	7.952,73	1.143,20	15	
Раброво	9	1,6777	2.904,36	2.436,33	15	
Раброво	10	0,1797	1.416,19	127,25	15	
Раброво	11	0,1999	7.952,73	794,87	15	
Раброво	12	0,8152	7.952,72	3.241,53	15	
Раброво	13	0,0154	7.952,60	61,24	15	
Раброво	14	0,1854	7.952,70	737,22	15	
Раброво	15	0,2340	7.952,74	930,47	15	
Раброво	16	0,5011	3.146,48	788,35	15	

Буковић	17	0,4491	1.258,21	282,53	15	
Буковић	18	0,4640	7.079,12	1.642,36	15	
Зеленик	19	0,3277	8.294,69	1.359,08	15	
Зеленик	20	0,5880	8.738,88	2.569,23	15	
Зеленик	21	0,8036	8.219,89	3.302,75	15	
Зеленик	22	0,2556	891,47	113,93	15	
Буковска	23	0,9633	2.431,87	1.171,31	15	
Буковска	24	4,0200	2.218,71	4.459,61	15	
Буковска	25	4,2064	2.701,79	5.682,41	15	
Буковска	26	2,3458	2.398,68	2.813,41	15	
Буковска	27	0,6001	2.549,78	765,06	15	
Буковска	28	0,2080	1.835,58	190,90	15	
Буковска	29	0,5655	4.457,37	1.260,32	15	
Буковска	30	0,9431	3.490,50	1.645,95	15	
Буковска	31	0,8576	4.457,36	1.911,32	15	
Буковска	32	0,5598	3.995,41	1.118,32	15	
Буковска	33	0,8325	891,47	371,07	15	
Буковска	34	0,0215	1.835,81	19,73	15	
Буковска	35	0,0408	4.457,35	90,93	15	
Буковска	36	0,2000	1.835,60	183,56	15	
Буковска	37	15,3768	1.847,19	14.201,97	15	
Буковска	38	0,0489	4.457,26	108,98	15	
Буковска	39	0,4904	3.670,27	899,95	15	
Буковска	40	0,0104	5.505,77	28,63	15	
Буковска	41	0,3800	4.457,37	846,90	15	
Буковска	42	0,8305	1.355,08	562,69	15	
Волуја	43	0,3660	6.292,02	1.151,44	15	
Волуја	44	3,1165	891,47	1.389,13	15	
Волуја	45	0,8706	5.280,36	2.298,54	15	
Волуја	46	2,3956	3.005,88	3.600,44	15	
Волуја	47	1,0142	2.621,18	1.329,20	15	
Волуја	48	0,6950	2.228,68	774,47	15	
Волуја	49	0,2291	7.079,14	810,91	15	
Волуја	50	0,8601	7.079,12	3.044,38	15	
Волуја	51	2,0100	7.079,12	7.114,52	15	
Волуја	52	3,1955	3.808,65	6.085,27	15	
Волуја	53	1,2718	4.457,36	2.834,44	15	
Волуја	54	0,6698	3.596,61	1.204,50	15	
Волуја	55	0,1302	734,41	47,81	15	
Волуја	56	0,1365	734,43	50,12	15	
Волуја	57	0,4040	891,46	180,08	15	
Волуја	58	0,5956	3.670,27	1.093,01	15	
Волуја	59	0,8500	4.550,49	1.933,96	15	
Волуја	60	0,5639	4.457,37	1.256,75	15	
Волуја	61	0,2895	891,47	129,04	15	
Волуја	62	0,0508	6.291,93	159,82	15	
Волуја	63	0,0062	3.146,77	9,75	15	
Волуја	64	0,1824	891,45	81,30	15	

Волуја	65	0,1253	891,46	55,85	15	
Волуја	66	0,2530	1.101,19	139,30	15	
Волуја	67	0,5880	7.079,12	2.081,26	15	
Волуја	68	1,1668	3.436,75	2.005,00	15	
Волуја	69	0,2436	6.292,04	766,37	15	
Волуја	70	0,1158	7.079,10	409,88	15	
Волуја	71	0,0955	7.079,16	338,03	15	
Гложане	72	1,9208	2.673,08	2.567,23	15	
Гложане	73	0,8242	3.909,78	1.611,22	15	
Гложане	74	1,7437	2.083,76	1.816,73	15	
Гложане	75	0,5149	1.835,60	472,58	15	
Гложане	76	0,0972	734,47	35,69	15	
Гложане	77	0,7414	3.670,27	1.360,57	15	
Гложане	78	0,0620	734,35	22,77	15	
Дубока	79	2,5662	4.340,30	5.569,04	15	
Дубока	80	1,6787	2.330,73	1.956,29	15	
Дубока	81	2,7582	5.505,87	7.593,15	15	
Дубока	82	7,9564	1.036,65	4.124,02	15	
Дубока	83	2,9589	3.152,95	4.664,63	15	
Дубока	84	0,8162	4.316,74	1.761,66	15	
Дубока	85	0,2715	3.670,28	498,24	15	
Дубока	86	0,5593	7.454,00	2.084,51	15	
Дубока	87	0,2809	4.457,35	626,04	15	
Дубока	88	2,1756	4.492,34	4.886,76	15	
Дубока	89	4,6523	5.505,87	12.807,48	15	
Дубока	90	0,8074	5.505,87	2.222,72	15	
Дубока	91	0,5078	734,42	186,47	15	
Дубока	92	0,4176	5.505,87	1.149,63	15	
Дубока	93	2,5726	5.505,87	7.082,20	15	
Дубока	94	0,4121	4.457,36	918,44	15	
Дубока	95	0,0431	1.195,13	25,76	15	
Дубока	96	0,1748	1.194,85	104,43	15	
Дубока	97	0,0370	4.457,30	82,46	15	
Каона	98	0,8915	1.797,03	801,02	15	
Каона	99	3,7010	1.636,84	3.028,98	15	
Каона	100	0,3955	2.233,48	441,67	15	
Каона	101	0,0416	1.258,17	26,17	15	
Кучајна	102	1,4370	6.726,26	4.832,82	15	
Кучајна	103	0,4450	3.925,98	873,53	15	
Кучајна	104	4,4947	3.881,50	8.723,09	15	
Кучајна	105	10,9247	5.046,72	27.566,97	15	
Кучајна	106	0,1420	1.101,20	78,18	15	
Кучајна	107	1,0069	1.530,26	770,41	15	
Кучајна	108	0,0138	1.589,86	10,97	15	
Кучајна	109	0,0981	7.079,10	347,23	15	
Кучајна	110	0,0615	3.146,50	96,75	15	
Кучајна	111	0,1074	734,45	39,44	15	
Кучајна	112	1,3553	6.393,44	4.332,51	15	

Кучево 1	113	0,9556	7.246,23	3.462,25	15	
Кучево 1	114	0,1591	5.024,32	399,69	15	
Кучево 1	115	0,1191	891,44	53,09	15	
Кучево 1	116	0,2672	891,47	119,10	15	
Кучево 1	117	0,1080	734,44	39,66	15	
Кучево 1	118	1,3232	3.599,29	2.381,29	15	
Кучево 1	119	0,9844	5.505,87	2.709,99	15	
Кучево 1	120	3,0221	4.650,99	7.027,88	15	
Кучево 1	121	0,2802	4.457,35	624,48	15	
Кучево 1	122	0,6122	2.694,17	824,68	15	
Кучево 1	123	0,0418	7.952,63	166,21	15	
Кучево 1	124	0,2532	7.952,73	1.006,81	15	
Кучево 1	125	0,0021	7.080,95	7,43	15	
Кучево 1	126	0,0622	7.952,73	247,33	15	
Кучево 1	127	0,0340	891,47	15,15	15	
Кучево 1	128	0,0030	8.740,00	13,11	15	
Кучево 1	129	0,0248	5.506,05	68,27	15	
Кучево 1	130	0,0074	4.456,76	16,49	15	
Кучево 1	131	0,2085	8.738,85	911,03	15	
Кучево 1	132	0,5434	7.079,11	1.923,40	15	
Кучево 1	133	0,1500	3.670,27	275,27	15	
Кучево 1	134	0,0391	734,53	14,36	15	
Кучево 1	135	0,1374	2.916,45	200,36	15	
Кучево 1	136	0,0315	2.228,57	35,10	15	
Кучево 1	137	0,0570	4.457,37	127,03	15	
Кучево 1	138	0,1200	2.280,83	136,85	15	
Кучево 1	139	0,0200	4.457,50	44,57	15	
Кучево 1	140	0,0400	5.505,75	110,12	15	
Кучево 1	141	0,2000	3.670,25	367,03	15	
Кучево 1	142	0,2440	2.753,40	335,91	15	
Кучево 1	143	0,3481	5.505,86	958,30	15	
Кучево 1	144	0,1325	7.079,09	468,99	15	
Кучево 1	145	0,8555	4.457,36	1.906,64	15	
Кучево 1	146	0,1353	4.457,35	301,54	15	
Кучево 1	147	1,3850	5.505,87	3.812,81	15	
Кучево 1	148	0,3393	7.292,57	1.237,18	15	
Кучево 2	149	10,6082	1.258,21	6.673,67	15	
Кучево 2	150	4,8432	1.258,21	3.046,88	15	
Љешница	151	1,1316	1.101,17	623,04	15	
Љешница	152	0,3870	4.594,60	889,05	15	
Љешница	153	0,1834	1.258,23	115,38	15	
Љешница	154	0,0870	8.738,85	380,14	15	
Љешница	155	0,0190	1.590,00	15,11	15	
Љешница	156	30,0991	1.428,12	21.492,59	15	
Мишљенов ац	157	1,5399	8.738,87	6.728,49	15	
Мишљенов ац	158	0,9489	8.564,14	4.063,26	15	

Мишљенов ац	159	0,6134	7.478,46	2.293,64	15	
Мишљенов ац	160	0,2095	7.571,12	793,07	15	
Мишљенов ац	161	0,2236	1.258,23	140,67	15	
Мишљенов ац	162	0,0480	7.079,17	169,90	15	
Мишљенов ац	163	0,2952	4.457,35	657,91	15	
Мишљенов ац	164	1,1626	1.731,54	1.006,55	15	
Мишљенов ац	165	0,8746	8.738,87	3.821,51	15	
Мишљенов ац	166	0,6065	8.738,86	2.650,06	15	
Мишљенов ац	167	0,1930	7.079,12	683,14	15	
Мишљенов ац	168	0,2943	8.738,87	1.285,92	15	
Мишљенов ац	169	0,7496	1.101,17	412,72	15	
Мишљенов ац	170	1,2477	2.429,51	1.515,65	15	
Мишљенов ац	171	0,1554	7.079,15	550,05	15	
Мишљенов ац	172	0,3052	7.190,92	1.097,34	15	
Мустапић	173	0,3785	8.738,86	1.653,83	15	
Мустапић	174	4,3325	1.416,20	3.067,84	15	
Мустапић	175	0,8485	5.505,87	2.335,87	15	
Мустапић	176	0,8032	4.457,36	1.790,08	15	
Мустапић	177	0,1439	5.535,51	398,28	15	
Мустапић	178	0,1227	6.292,01	386,02	15	
Мустапић	179	0,7692	1.258,22	483,91	15	
Мустапић	180	1,4710	8.738,87	6.427,44	15	
Мустапић	181	1,1488	8.651,35	4.969,33	15	
Мустапић	182	0,0946	6.292,07	297,61	15	
Нересница	183	0,2966	1.590,16	235,82	15	
Нересница	184	0,5306	4.457,37	1.182,54	15	
Нересница	185	2,2804	931,53	1.062,14	15	
Нересница	186	4,9361	1.574,37	3.885,62	15	
Нересница	187	0,9119	3.670,27	1.673,46	15	
Нересница	188	1,0117	1.775,60	898,18	15	
Нересница	189	0,3026	3.670,26	555,31	15	
Нересница	190	0,2840	3.670,28	521,18	15	
Нересница	191	5,6594	1.835,60	5.194,20	15	
Нересница	192	0,0760	734,47	27,91	15	
Нересница	193	0,2660	734,44	97,68	15	
Поповац	194	0,1890	6.292,01	594,60	15	
Поповац	195	0,1434	2.659,21	190,67	15	

Поповац	196	1,6402	8.738,87	7.166,75	15	
Поповац	197	0,0640	7.079,06	226,53	15	
Поповац	198	0,4655	2.702,66	629,05	15	
Поповац	199	1,1065	8.738,87	4.834,78	15	
Поповац	200	0,1739	1.101,15	95,75	15	
Поповац	201	0,2090	1.101,15	115,07	15	
Поповац	202	0,2018	7.079,14	714,28	15	
Равниште	203	0,4746	1.715,04	406,98	15	
Равниште	204	0,1721	4.457,35	383,56	15	
Раденка	205	0,1502	1.835,62	137,85	15	
Раденка	206	2,2421	1.819,39	2.039,63	15	
Раденка	207	0,1500	2.228,67	167,15	15	
Раденка	208	9,0789	1.526,88	6.931,19	15	
Раденка	209	1,9437	2.228,68	2.165,94	15	
Раденка	210	1,0241	4.244,93	2.173,61	15	
Раденка	211	2,9711	3.836,16	5.698,81	15	
Раденка	212	4,6874	3.012,48	7.060,35	15	
Раденка	213	1,4193	1.835,60	1.302,63	15	
Раденка	214	0,1922	2.228,67	214,18	15	
Раденка	215	0,7621	3.424,76	1.305,00	15	
Раденка	216	0,4750	2.674,19	635,12	15	
Раденка	217	2,5617	4.457,36	5.709,21	15	
Раденка	218	2,5599	1.621,79	2.075,81	15	
Раденка	219	0,5044	1.101,17	277,72	15	
Раденка	220	0,9900	1.355,07	670,76	15	
Раденка	221	1,1801	2.228,68	1.315,03	15	
Раденка	222	0,1362	3.462,19	235,77	15	
Раденка	223	0,4502	2.228,68	501,68	15	
Раденка	224	0,1281	734,43	47,04	15	
Раденка	225	0,2593	2.228,69	288,95	15	
Раденка	226	0,1774	4.457,38	395,37	15	
Раденка	227	0,0286	2.753,50	39,37	15	
Раденка	228	1,4265	3.960,48	2.824,82	15	
Раденка	229	0,2600	4.457,35	579,46	15	
Раденка	230	0,1645	1.835,62	150,98	15	
Раденка	231	0,3000	3.670,27	550,54	15	
Раденка	232	0,4586	1.258,22	288,51	15	
Раденка	233	1,1282	1.667,89	940,86	15	
Раденка	234	0,3122	1.835,59	286,54	15	
Раденка	235	0,5000	2.448,74	612,19	15	
Раденка	236	0,9443	3.392,94	1.601,98	15	
Раденка	237	0,5695	3.632,12	1.034,25	15	
Раденка	238	0,0154	5.505,84	42,40	15	
Раденка	239	0,0941	1.101,17	51,81	15	
Раденка	240	0,1262	1.835,58	115,83	15	
Раденка	241	0,8815	1.835,60	809,04	15	
Раденка	242	0,2922	2.709,21	395,82	15	
Раденка	243	0,3642	2.709,20	493,35	15	

Раденка	244	0,2875	3.144,17	451,97	15	
Раденка	245	1,8070	2.228,68	2.013,61	15	
Раденка	246	1,2488	4.457,36	2.783,18	15	
Раденка	247	0,6636	4.457,35	1.478,95	15	
Раденка	248	0,6244	2.676,27	835,53	15	
Раденка	249	0,0725	4.457,38	161,58	15	
Раденка	250	1,0888	5.505,87	2.997,40	15	
Раденка	251	0,0105	1.835,24	9,64	15	
Раденка	252	0,4708	1.258,22	296,18	15	
Раденка	253	0,2050	5.505,85	564,35	15	
Ракова Бара	254	0,4837	3.040,38	735,32	15	
Ракова Бара	255	17,0929	891,47	7.618,90	15	
Ракова Бара	256	0,1237	734,44	45,42	15	
Ракова Бара	257	1,6362	4.579,05	3.746,12	15	
Ракова Бара	258	1,6677	4.113,28	3.429,86	15	
Ракова Бара	259	3,2440	3.685,48	5.977,85	15	
Ракова Бара	260	0,1000	2.228,70	111,43	15	
Ракова Бара	261	0,4150	2.228,67	462,45	15	
Ракова Бара	262	1,1605	4.457,36	2.586,38	15	
Ракова Бара	263	0,5724	3.670,27	1.050,43	15	
Ракова Бара	264	0,0144	3.670,14	26,43	15	
Ракова Бара	265	0,7347	4.457,36	1.637,41	15	
Ракова Бара	266	0,0639	4.457,43	142,41	15	
Ракова Бара	267	0,0778	891,52	34,68	15	
Ракова Бара	268	0,7053	2.228,68	785,94	15	
Сена	269	0,7768	8.682,30	3.372,20	15	
Сена	270	2,0127	4.179,82	4.206,36	15	
Сена	271	0,0581	7.079,17	205,65	15	
Сена	272	2,6386	891,47	1.176,12	15	
Сена	273	0,4555	1.101,16	250,79	15	
Српце	274	2,1387	8.738,87	9.344,91	15	
Српце	275	0,3594	6.292,01	1.130,68	15	
Српце	276	0,2056	6.292,02	646,82	15	
Српце	277	1,8595	7.952,72	7.394,04	15	
Српце	278	0,3588	6.292,03	1.128,79	15	
Турија	279	0,5194	5.676,49	1.474,18	15	
Турија	280	0,6319	541,65	171,13	15	
Турија	281	28,8491	792,73	11.434,74	15	
Турија	282	4,1973	1.933,76	4.058,28	15	
Турија	283	0,7187	2.444,64	878,48	15	
Турија	284	1,4202	5.611,66	3.984,84	15	
Турија	285	0,2030	3.071,92	311,80	15	
Турија	286	0,2460	1.101,18	135,44	15	
Турија	287	0,1231	7.079,12	435,72	15	
Турија	288	0,0767	5.505,87	211,15	15	
Турија	289	1,9286	766,04	738,69	15	
Турија	290	0,2500	6.292,04	786,50	15	
Турија	291	0,8676	891,47	386,72	15	

Турија	292	1,2854	888,81	571,24	15	
Турија	293	0,1275	6.292,00	401,12	15	
Церемошња	294	2,6802	3.144,49	4.213,92	15	
Церемошња	295	3,8951	2.089,24	4.068,90	15	
Церемошња	296	0,8012	2.343,96	938,99	15	
Церемошња	297	1,3918	2.228,68	1.550,94	15	
Церемошња	298	6,6935	2.213,84	7.409,16	15	
Церемошња	299	0,7154	1.835,60	656,59	15	
Церемошња	300	1,6445	1.835,60	1.509,32	15	
Церемошња	301	0,0347	734,29	12,74	15	
Церемошња	302	0,0773	734,41	28,39	15	
Церемошња	303	1,8800	2.228,68	2.094,96	15	
Церемошња	304	1,1281	1.835,60	1.035,37	15	
Церовица	305	0,7169	3.521,94	1.262,44	15	
Церовица	306	2,8767	5.505,87	7.919,37	15	
Церовица	307	0,0245	6.291,84	77,08	15	
Церовица	308	0,1118	5.505,90	307,78	15	
Шевица	309	0,4400	5.505,86	1.211,29	15	
Шевица	310	0,5007	2.228,68	557,95	15	
Шевица	311	0,9168	3.055,82	1.400,79	15	
Шевица	312	1,1662	4.199,18	2.448,54	15	
Шевица	313	0,2963	3.114,75	461,45	15	
Шевица	314	0,9831	3.242,08	1.593,65	15	
Шевица	315	1,0551	1.835,60	968,37	15	
Шевица	316	4,3202	3.350,05	7.236,44	15	
Шевица	317	0,0500	5.505,80	137,65	15	
Шевица	318	0,0273	2.753,48	37,58	15	
Шевица	319	0,1087	4.457,41	242,26	15	
Шевица	320	0,1018	4.457,37	226,88	15	
Шевица	321	0,1581	7.079,13	559,60	15	
Укупно		396,1544				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 6 сваког

радног дана од 8 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Гордана Миленковић, тел. +38112852142.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буковска	13.06.2022	10
Церемошња	13.06.2022	10
Церовица	13.06.2022	10
Дубока	13.06.2022	10
Гложане	13.06.2022	10
Каона	13.06.2022	10
Кучајна	13.06.2022	10
Кучево 1	13.06.2022	10
Кучево 2	13.06.2022	10
Љешница	13.06.2022	10
Мала Бресница	13.06.2022	10
Мишљеновац	13.06.2022	10
Мустапић	13.06.2022	10
Нересница	13.06.2022	10
Поповац	13.06.2022	10
Раброво	13.06.2022	10
Раденка	13.06.2022	10
Ракова Бара	13.06.2022	10
Равниште	13.06.2022	10
Сена	13.06.2022	10
Шевица	13.06.2022	10
Српце	13.06.2022	10
Турија	13.06.2022	10
Велика Бресница	13.06.2022	10
Волуја	13.06.2022	10
Вуковић	13.06.2022	10
Зеленик	13.06.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-1032804-90, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 15.06.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буковска	24.06.2022	10:00
Церемошња	24.06.2022	10:00
Церовица	24.06.2022	10:00
Дубока	24.06.2022	10:00
Гложане	24.06.2022	10:00
Каона	24.06.2022	10:00
Кучајна	24.06.2022	10:00
Кучево 1	24.06.2022	10:00
Кучево 2	24.06.2022	10:00
Љешница	24.06.2022	10:00
Мала Бресница	24.06.2022	10:00
Мишљеновац	24.06.2022	10:00
Мустапић	24.06.2022	10:00
Нересница	24.06.2022	10:00
Поповац	24.06.2022	10:00
Раброво	24.06.2022	10:00
Раденка	24.06.2022	10:00
Ракова Бара	24.06.2022	10:00
Равниште	24.06.2022	10:00
Сена	24.06.2022	10:00
Шевица	24.06.2022	10:00
Српце	24.06.2022	10:00
Турија	24.06.2022	10:00
Велика Бресница	24.06.2022	10:00
Волуја	24.06.2022	10:00
Вуковић	24.06.2022	10:00
Зеленик	24.06.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КУЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Скупштина општине

Број: П-06-2-191/2022

Дана: 30.05.2022. године

Иван Рајичић