

Zašto investirati u Kučevo



- Dobra infrastrukturna i saobraćajna povezanost
- Autoput **E-75** se nalaze na 70 km od opštine Kučevo,
- Kroz opštinu Kučevo prolazi magistralni put **M-24** Požarevac –**Kučevo** - Majdanpek - Prahovo pristanište,
- Blizina rečnog koridora -7,
- Industrijska zona Kučevo je neposredno vezana za reku Pek, tako da postoji mogućnost vodosnabdevanja iz aluviona Peka industrijskom vodom;
- Blizina tržišta zemalja regiona – Rumunija;
- Konkurentna i kvalifikovana radna snaga;
- Usvojena plansko - tehnička dokumentacija
- Regionalni prostorni plan Braničevsko-Podunavskog okruga, Prostorni plan Kučeva, Generalni Plan Kučeva, Planovi Generalne Regulacije za ostala naseljena mesta opštine Kučevo;
- Institucionalna podrška za investitore - Opštinski uslužni centar, Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj
- Ubrzana procedura izdavanja građevinskih dozvola;
- Veliki potencijal za ulaganje u oblasti turizma.



Opština Kučevo
Svetog Save 76, 12240 Kučevo
tel: 012-852-141, 852-142, 852-178
faks: 012-852-684
e-mail: sokucevo@kucevo.rs

Kontakt:
Dušan Todorović
Opštinska uprava Kučevo
Saradnik kancelarije za lokalni i ekonomski razvoj
tel: 012/852-141
faks: 012/852-684

P o t e n c i j a l i O p š t i n e K u č e v o



Lokacija za brownfield Investicije



www.kucevo.rs

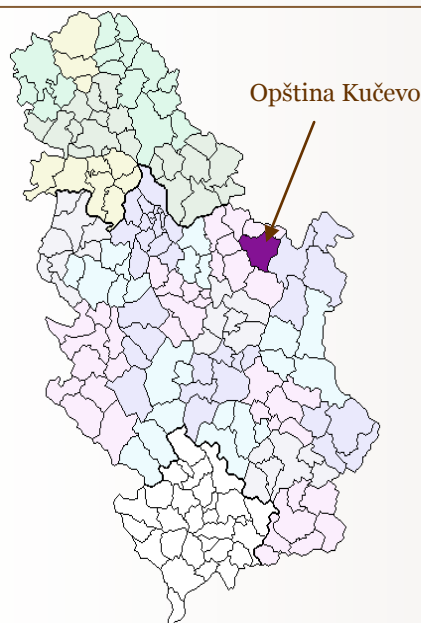
Strateški položaj

Lokacija za brownfield investicije

Lokacija za brownfield investicije

Kasarna kod Platana

Stara centrala



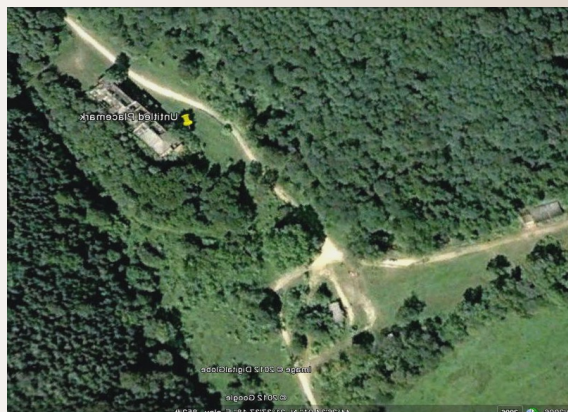
Opština Kučevo se nalazi u jugoistočnom delu Braničevskog okruga i zahvata krajnje obronke Homoljskih planina sa postepenim prelaskom u Stišku dolinu.

Teritoriju opštine Kučevo presecaju dve značajne saobraćajnice :

- magistralni put M-24 put Beograd - Požarevac -**Kučevo** - Majdanpek - Zaječar i
- železnička pruga Beograd - Požarevac - **Kučevo** - Majdanpek - Zaječar - Prahovo pristanište.

Udaljenost od autoputa E-75 Beograd - Niš je 70 km.

Opština Kučevo je odlično povezana saobraćajnicama (regionalni putevi) sa opštinama Veliko Gradište i Golubac kroz koje protiče reka Dunav(rečni koridor – 7) i opštinom Petrovac.



Na teritoriji opštine Kučevo se nalaze brojne lokacije pogodne za brownfield investicije.

Jedna od takvih lokacija je i lokacija kod Platana, na kojoj se nalazi objekat koji je nekad bio predviđen za vojnu kasarnu. Kasarna nikada nije bila u funkciji ali uz rekonstrukciju i pre pokrivanje moguće je dobiti prostran i funkcionalan objekat. Objekat se nalazi na cca 10 km od Kučeva u šumovitom i idiličnom predelu i pogodan je za najrazličitije namene od staračkog doma, bolnice, do turističkog objekta ili pogona za proizvodnju koji ima buku veću od dozvoljene za urbana mesta.



Objekat se nalazi u gradskom građevinskom području naselja Kučevo, što po važećim planskim dokumentima omogućava širok spektar mogućih budućih namena. Sam objekat je prvobitno korišćen kao termoelektrana, a nakon toga kao magacinski prostor i sušara poljoprivredne zadruge. Objekti su građevinski stabilni, bez konstruktivnih oštećenja, dok je za krovnu konstrukciju neophodna kompletna rekonstrukcija i sanacija kod oba objekta, a neophodna je i zamena stolarije. Svi ostali radovi biće uslovljeni i prilagođeni budućoj nameni. Objekat je pogodan za buduću toplifikaciju naselja Kučevo, npr. termoelektranu, obzirom da je parcela neposredno uz železnički saobraćaj, što omogućava nesmetano snabdevanje ugljem, a već ima izgrađen odgovarajući dimnjak za tu namenu.

Površina objekta: Matična zgrada 517 m², pomoćni objekat 34 m²,

Površina parcele: 35 ari 14 m².

Prethodna namena: Termoelektrana

Buduća namena: Različite namene, od proizvodne hale do poslovne zgrade ili turističkog objekta kao i Agro - biznis centra.

Infrastrukturalna opremljenost: Objekat je kompletno infrastrukturalno opremljen.