

16.08.2019

ZAPISNIK

sa sastanka sa investitorima i ostalim relevantnim stakeholderima vezano za izradu izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Industrijska zona" u Kučevu

Sastanku su prisustvovali:

- predstavnici opštinske uprave,
- predstavnici službi za oblast urbanizma
- predstavnici Kancelarije za lokalni ekonomski razvoj,
- predstavnici javnih preduzeća i ustanova (komunalno, "Srbija Vode"),
- zainteresovani građani i investitori,
- izradjivac strateske procene uticaja PDR industrijske zone na životnu sredinu
- obrađivač plana preduzeće "JP za urbanizam i projektovanje Kruševac" Kruševac,
- predstavnici programa EUPRO.

Predstavnik odeljenja za urbanizam opštine Kučevo je predstavio projekat, izradjivače plana i donatore. Reč je preuzeo predstavnik programa EUPRO koji je predstavio EUPRO program u celosti a posebno deo koji se odnosi na infrastrukturu odnosno na finansiranje izrade i unapredjenje PDR-ova. Sastanak je u formatu javno-privatnog dijaloga, i prisutan je i u ovom projektu obzirom da je po njihovom iskustvu on dao dobre rezultate u ranijim projektima.

Predstavnica izradjivača plana je održala prezentaciju izmena i dopune plana. Predstavila je svojinski status unutar PDR-a, a zatim i planski osnov izmena plana. Predstavila je i ciljeve koji se trebaju postići izmenama PDR-a. Poseban osvrt dat je na potencijalima. Planirane namene su predstavljene u daljem toku prezentacije. Prvo je predstavljena urbanistička Celina 07. 01 prethodne namene industrija i privreda kompatibilne namene komercijalne delatnosti. Druga Celina 07/02. Namene industrija i privreda kompatibilna namena komercijalne delatnosti i poslovanje komunalne usluge, službe i delatnosti. Urbanistička celina 07.03 industrijsa i privreda, kompatibilna delatnosti poslovanje.

Predstavnica izradjivača plana dala je i predlog osnovnih urbanističkih parametara.

1. Za industriju i privredu
2. Komercijalne delatnosti i poslovanje
3. Komunalne delatnosti (izgradnja stočne i kvantaskе pijace, zadržani objekti vstrogasnog doma)

Predstavljen je i odnos postojećeg stanja kao i planiranog u smislu veličine površina. Prezentacija je završena prezentovanjem očekivanih efekata planiranja.

Izradjivač strateške procene uticaja PDR industrijske zone na životnu sredinu upoznala je prisutne sa potrebom da se prostor uredi na ekološki prihvatljiv način kao i činjenicom da radi na izradi strateške procene uticaja PDR-a na životnu sredinu koja daje predloge i mere koji će ući u PDR. Pozvala je prisutne da uzmu učešće u dijalogu kako bi se došlo do najboljih rešenja. Istakla je potrebu vođenja računa kako o vodotokovima tako i o podzemnim vodama. Krajnji cilj je dobiti jasnu zakonsku regulativu vezano za dozvoljene delatnosti u prostoru Industrijske Zone. Izradjivač strateške procene uticaja PDR industrijske zone na životnu sredinu je prisutnima objasnila da se mere zaštite životne sredine preko procene uticaja uvode u PDR.

Prisutni građani koji žive na prostoru obuhvaćenim PDR Industrijske zone izneli su problem njihove ugroženosti od strane industrije. Naročito je istaknut problem obrade kamena zbog čega je otpor građana veoma veliki sa čim je upoznata i policija. Izneti su i pritužbe građana koja je vezana za buku. Predstavnik programa EUPRO je rekao da se moraju definisati ograničenja i mere koje će zaštititi građane, pre svega mere zaštite vodotokova od postojeće industrije, i u razgovoru sa investitorima predočiti posledice i obaveze koje proističu iz definisanih mera. Izradjivač strateške procene uticaja na životnu sredinu je pozdravila mišljenje građana i istakla da je sada pravi momenat da se procenom uticaja predvide sve mere vezano za zaštitu životne sredine i zaštitu građana od zagadjenja i buke. Iznela je i stav da postojeće lokacije ne treba menjati, ali da se mora izraditi ekološki elaborat koji će svakom investitoru dati sva ograničenja i sve mere koje mora preduzeti kako bi mogao obavljati svoju delatnost.

Predstavnik lokalne samouprave zadužen za odnose sa investitorima je pitao da li je moguće u industrijskoj zoni reciklirati plastiku i od iste praviti naftu kao i fabriku transformatora. Izradjivač strateške procene uticaja na životnu sredinu je odgovorila da se moraju posmatrati i voda i zemlja i vazduh u odnosu na tehnološki postupak te da se u ovom trenutku ne može odgovoriti na postavljeno pitanje.

Predstavnik programa EUPRO je uputio građane koji su pogodjeni planom da upute primedbe u toku ranog javnog uvida a posebno u toku javnog uvida i upoznao ih sa procedurom koja će omogućiti zaštitu njihovih interesa. Sugerisao je da se što preciznije definisu namene kako bi se izbegle konfliktne situacije koje mogu nastati različitim tumačenjem plana. Objasnio je da je cilj naći adekvatno rešenje koje će omogućiti suživot građana i industrije. Naglašeno je da je najbitnije da ceo proces bude transparentan kako se ne bi doslo u situaciju da se plan nikad ne usvoji, i da je u cilju postizanja zajedničkog razumevanja i realnih i sprovodivih planskih rešenja, neophodno pravovremeno sagledavanje mogućih konflikata u procesu izrade plana, kao i da je neophodan balans javnih i privatnih interesa.

Kako je cilj sastanka postizanje realnijih i kvalitetnijih planskih rešenja kroz prepoznavanje uslova preduzeća, organa i organizacija, potreba građana i investitora, **zaključeno je da je potrebno da se:**

Za plan detaljne regulacije industrijske zone "Kučevo" u Kučevu:

- Potrebno je usaglasiti predmetni plan sa planom višeg reda koji je takodje u izradi a vezano za postojeće stanovanje u zoni industrije i privrede

- Potrebno je organizovati sastanak sa investitorima na kome će se investitori upoznati sa mogućim ograničenjima koja će plan postaviti pred njih ali na kome će oni predstaviti svoje potrebe i zahteve
- Precizno definišu namene kako bi se izbegle konfliktne situacije
- Da se zajedno sa investitorima definišu mere zaštite koje se odnose na građane
- Da strateška procena uticaja PDR na zaštitu životne sredine mora posebno obraditi uticaj industrije na zonu stanovanja unutar i u neposrednoj blizini obuhvata plana industrijske zone
- Da ceo proces izrade plana mora biti transparentan i participativan kako bi se došlo najkvalitetnijeg rešenja prihvatljivog za sve.

Predstavnik izradjivaca se zahvalio građanima na ucestvovanju i interesovanju obzirom da ce to uticati na kvalitet plana. Sastanak je zatvorio predstavnik opštinske uprave Kučevo zahvalivši se svim prisutnima.

Sastanak je održan u prostorijama skupštinske sale opštinske uprave Kučevo u periodu od 11.00 časova do 14.00 časova.

Rukovodilac odeljenja
za lokalni ekonomski razvoj
Nenad Sulejić

Saradnik na poslovima urbanizma
Dejan Maranović

