

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
----------------------	---

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	2
------------------------------	----------

1. Обухват и граница просторног плана.....	3
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената.....	3
2.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ („Службени гласник РС”, број 88/10).....	3
2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ЂЕРДАП.....	6
3. Извод из концепта просторног плана.....	7
3.1. Скраћени приказ и оцена стања.....	7
3.1.1. Природни услови.....	7
3.1.2. Пољопривредно земљиште.....	10
3.1.3. Шумско земљиште.....	11
3.1.4. Воде и водопривредна инфраструктура.....	12
3.1.5. Минералне сировине.....	132
3.1.6. Становништво - Привреда - Мрежа насеља и јавне службе.....	19
3.1.7. Инфраструктурни системи и објекти заједничке комуналне потрошње.....	24
3.1.8. Мрежа насеља у општини Кучево.....	24
3.1.9. Туризам - Заштита животне средине - Заштита природних и непокретних културних добара.....	25
4. SWOT анализа економског развоја ЈЛС општине Кучево.....	29

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. Визија и принципи просторног развоја.....	36
2. Циљеви, принципи и концепција просторног развоја.....	37
2.1. Општи циљеви.....	37
2.2. Специфични циљеви развоја и управљања развојем.....	37
2.2.1. Природни услови.....	38
2.2.2. Становништво, насеља и јавне службе.....	41
2.2.3. Инфраструктура.....	46

III КОНЦЕПЦИЈА, ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА

1. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса.....	51
1.1. Пољопривредно земљиште.....	55
1.2. Шме и шумско земљиште.....	55
1.3. Воде и водно земљиште.....	57
1.4. Геолошки ресурси.....	58
1.5. Обновљиви извори енергије.....	60
2. Просторни развој и дистрибуција становништва, насеља и јавних служби.....	61
2.1. Социјални ресурси и становање.....	61
2.2. Концепт мреже насеља, мреже центара и заједнице насеља у 2025. години.....	65
2.2.1. Мрежа насеља и јавне службе у општини Кучево.....	66
3. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности.....	73
4. Развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора.....	74
5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са инфраструктурним мрежама.....	75

IV . ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....80

- 4.1. Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела.....80
- 4.2. Заштита, уређење и унапређење природних добара..... 80
- 4.3. Заштита, уређење и унапређење непокретних културних добара..... 86
- 4.4. Организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода 88
 - 4.4.1.рганизација простора од интереса за одбрану земље 88
 - 4.4.2. Организација простора од интереса за заштиту од елементарних непогода..... 90
- 4.5. Регионална сарадња и функционалне везе ланског подручја93

V. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....95

- 1. Правила уређења и грађења за делове планског подручја у границама важећих урбанистичких планова 96
- 2. Зоне за које се предвиђа обавезна израда урбанистичких планова 96
- 3. Правила уређења и грађења у планираним грађевинским подручјима насеља за које се не предвиђа обавезна израда урбанистичких планова насеља..... 96
 - 3.1. Грађевинско земљиште..... 96
 - 3.2. Правила уређења и грађења у планираним грађ. подручјима насеља 97
 - 3.2.1. Површине јавне намене 97
 - 3.2.2. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене..... 97
 - 3.2.3. Намене грађевинског земљишта у грађевинским подручјима за остале намене116
 - 3.2.4. Правила уређења и грађења објеката за грађевинско земљиште за остале намене122
 - 3.2.5. Експлоатација минералних сировина.....122
 - 3.3. Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља122
 - 3.3.1. Пољопривредно земљиште.....122
 - 3.3.2. Шумско земљиште125
 - 3.3.3. Водно земљиште126

VI. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА128

- 1. Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације128
- 2. Приоритетна планска решења и мере за равномерни територијани развој129
 - 2.1. Приоритети у развоју природних услова и ресурса.....129
- 3. Учесници у имплементацији просторног плана133
 - 3.1. Мере и инструменти за имплементацију просторног плана134
- 4. Завршне одредбе плана136

VI. ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА137

Реферална карта број 1: - Намена простора (P=1:50 000)

Реферална карта број 2: - Мрежа насеља и инфраструктурни системи (P=1:50 000)

Реферална карта број 3: - Туризам и заштита простора (P=1:50 000)

Реферална карта број 4: -Карта спровођења (P=1:50 000)

ПРИЛОГ 1: БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

ПРИЛОГ 2: ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА