

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЧЕВО

"ИНФОПЛАН" д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ
2016. године



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЧЕВО</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ:</p>	<p>НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУЧЕВО</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ</p> <p>34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Гордана Ковачевић, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста: бр.лиценце 200009803 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • РАДНИ ТИМ: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Горан Каралић, дипл.инж.арх. Војислав Ковачевић, дипл.инж.арх. Наташа Миливојевић дипл. инж.грађ. Бобан Панић, дипл.инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Бојан Радојичић, инж.геод. Гордана Филиповић, инж.информатике <p>Сарадници: Драгољуб Шећевић, дипл.инж.грађ. Милорад Добричић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж. маш.</p> <ul style="list-style-type: none"> • КООРДИНАТОР ИСПРЕД НАРУЧИОЦА: Душан Тодоровић • ДИРЕКТОР, Владан Ђорђевић <hr/>

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ

II УВОД	1
ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА	2
1.1.Правни основ за израду плана	2
1.2.Плански основ за израду плана	2
1.3.Подлоге коришћене за израду плана	3
1.4. Извод из Просторног плана Општине Кучево.....	3
1.5.Извод из Генералног плана „Кучево 2021“-ревизија плана.....	6
III ПЛАНСКИ ДЕО	17
1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	17
1.1. Површина и опис границе плана генералне регулације.....	17
1.2. Грађевинско подручје	18
1.3. Опис границе грађевинског подручја.....	18
1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина	20
1.5. Земљиште изван грађевинског подручја	23
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	23
2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	23
2.1.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене	23
2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине	26
2.1.3. Правила уређења за комуналну инфраструктуру	32
2.1.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру.....	38
2.1.5. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру	40
2.1.6. Правила уређења за гасификацију и топлификацију.....	41
2.1.7. Правила уређења за зеленило и зелене површине.....	42
2.1.8. Правила уређења спортских и рекреативних простора.....	48
2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката изван површина јавних намена.....	51
2.2.1. Становање	51
2.2.2. Продукционе делатности.....	55
2.2.3. Верски објекти.....	56
2.2.4. Мешовите намене.....	57
2.2.5. Мешовито пословање.....	57
2.2.6. Туризам.....	58
2.2.7. Коридор водотокова.....	58
2.3. Концепција развојних могућности.....	59
2.4. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	61
2.4.1 Заштита од пожара	61
2.4.2 Заштита од елементарних непогода	62
2.4.3. Заштита од техничко-технолошких несрећа	62

2.4.4. Заштита од ратних дејстава.....	62
2.4.5. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.....	64
2.4.5.1. Услови и мере заштите природног наслеђа.....	64
2.4.5.2. Услови и мере заштите културног наслеђа.....	65
2.5. Степен комуналне опремљености.....	67
2.6. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама	68
2.7. Мере енергетске ефикасности изградње	70
2.8. Општа правила уређења за даљу планску разраду.....	70
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА.....	71
3.1. Општа правила парцелације.....	71
3.2. Општа правила регулације	72
3.3. Општа правила грађења.....	73
3.4. Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	77
3.4.1. Правила изградње за површина и објеката јавне намене	77
3.4.2. Правила изградње за саобраћајне површине	79
3.4.3. Правила изградње за комуналну инфраструктуру	87
3.4.4. Правила изградње електроенергетских објеката.....	89
3.4.5. Правила изградње објеката телекомуникације	90
3.4.6. Правила изградње комуналних објеката.....	92
3.5. Правила изградње површина и објеката осталих намена.....	93
3.5.1. Становање и стамбени објекти	93
3.6. Компатибилност намена.....	99
3.7. Правила изградње објеката на земљишту изван грађевинског подручја	100
3.7.1. Шумско земљиште.....	100
3.7.2. Пољопривредно земљиште.....	101
3.8. Правила изградње објеката у заштићеним просторима.....	103
IV БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА.....	105
V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	106
VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	107

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Постојеће стање:

1. Постојећа намена површина.....P 1:5 000

Планска решења:

1. Катастарско топографски план са границама P 1:5 000
2. План намене површина.....P 1:5 000
- 3.а Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....P 1:2 500
- 3.б Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....P 1:2 500
- 3.в Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....P 1:2 500
4. а План регулације површина јавних намена.....P 1:2 500
4. б План регулације површина јавних намена.....P 1:2 500
5. Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине.....P 1:5 000
6. а. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....P 1:2 500
6. б. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....P 1:2 500
6. в. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....P 1:2 500
- 7.а. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....P 1:2 500
- 7.б. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....P 1:2 500
8. Спровођење плана генералне регулације.....P 1:5 000

Прилози:

- **ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНИЦА**
- **КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА**

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлука о изради урбанистичког плана
- Услови и документација надлежних организација и институција
- Подаци о обављеној стручној контроли и другим расправама о Плану
- Одлука о усвајању плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 36.и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка и 24/11) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању
РУКОВОДИОЦА РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
за израду:

**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЧЕВО**

одређујем:

ГОРДАНУ КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце: **200 0098 03**

ДИРЕКТОР

Драган Агатуновић

ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ПРИЛОЗИ

- **ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНИЦА**
- **КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА**

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНИЦА

КООРДИНАТЕ	ГРАНИЧНИХ	ТАЧАКА	ПОВРШИНА	ЈАВНИХ
НАМЕНА				

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Постојећа намена површина.....Р 1:5 000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

1. Катастарско топографски план са границама	P 1:5 000
2. План намене површина.....	P 1:5 000
3.а Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....	P 1:2 500
3.б Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....	P 1:2 500
3.в Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом.....	P 1:2 500
4. а План регулације површина јавних намена.....	P 1:2 500
4. б План регулације површина јавних намена.....	P 1:2 500
5. Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине.....	P 1:5 000
6. а. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	P 1:2 500
6. б. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	P 1:2 500
6. в. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	P 1:2 500
7.а. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	P 1:2 500
7.б. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	P 1:2 500
8. Спровођење плана генералне регулације.....	P 1:5 000