

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гл. РС“ број 62/06,47/11 и 93/12), члана 5. став 3., члана 11, и члана 38б Закона о порезима на имовину („Сл. гл. РС“ бр. 26/01...47/13) и члана 19. Статута општине Кучево ( Службени гласник општине Кучево, 12/08,8/09,4/10, 7/12 и 3/13), СО Кучево на својој седници одржаној дана 30.11. 2015. године, донела је

### О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се елементи пореза на имовину за територију општине Кучево и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге, стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге, утврђивање зона и најопремљеније зоне на територији општине Кучево, као и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8 Закона о порезима на имовину.

#### Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%;
2. на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,10%;
3. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,40%
2) од 10.000.000 динара до 25.000.000,00	порез из подтачке (1)+0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2)+1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3)+2,0% на износ преко 50.000.000 динара

#### Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

#### **Члан 4.**

Стопа амортизације у општини Кучево, за коју се умањује утврђена вредност непокретности, осим земљишта, за обвезника који не води пословне књиге износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40% почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња односно последња реконструкција објекта.

#### **Члан 5.**

На територији општине Кучево одређују се 2 (две) зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, међусобној саобраћајној повезаности и другим садржајима и то:

- **Прва зона- обухвата насељено место Кучево,**
- **Друга зона –обухвата остала насељена места на подручју општине Кучево.**

Прва зона је најопремљенија зона у општини Кучево, према критеријумима из става 1. овог члана.

#### **Члан 6.**

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Кучево множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1) 1,00 – за непокретности у првој зони – најопремљенијој зони,
- 2) 0,40- за непокретности у другој зони.

#### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Кучево”, а примењиваће се од 01.01.2016. године.

#### **Члан 8.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Кучево бр. I-06-1-170/2014 од 28.11.2014. године (“Службени гласник општине Кучево”, 8/2014).

Број  
Датум 30.11.2015. год.

Председник СО  
Драгослав Мратић