

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: РОР-КУС-2042-ISAW-4/2020

Заводни број: 351-107/20-02

Датум: 01.06.2020. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Кучево извођење радова на промени намене објекта из стамбеног у пословни са извођењем радова на реконструкцији објекта категорије Б, класификационе ознаке 122011 у оквиру постојећих габарита, укупне бруто површине 398,00 м², спратности По+П на КП.бр. 723/1 КО Нересница, предрачунске вредности радова 2.548.639,25 динара без ПДВ-а (3.058.367,10 динара са ПДВ-ом).

Радове на реконструкцији објекта са променом намене из стамбеног у пословни објекат која обухвата реконструкцију електроинсталација, инсталација водовода и канализације и крова изводити у оквиру постојећих габарита у свему у складу са приложеном техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. ИДП/01/20 од априла 2020. године израђеном од стране Јавног комуналног предузећа, главног пројектанта Славице Вукојевић, дипл.инж.арх.

У поступку спровођена обједињене процедуре је прибављен доказ о одговарајућем праву на објекту сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи – Извод из листа непокретности бр. 972 КО Нересница.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте у јавној својини се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова..

Образложење

Инвеститор Општина Кучево поднела је дана 25.05.2020. године Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене објекта из стамбеног у пословни са извођењем радова реконструкцији, ближе описаних у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

1. Доказ о одговарајућем праву сходно члану 135. Закона:
 - Извод из листа непокретности бр. 972 КО Кучево од 29.05.2020. године;
2. Идејни пројекат бр. ИДП/01/20 од априла 2020. године израђен од стране Јавног комуналног предузећа, главног пројектанта Славице Вукојевић, дипл.инж.арх.
3. Пуномоћје бр: П-06-2-135/2019 од 02.04.2019. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Идејни пројекат израђен у свему у складу са члановима 42.- 47. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15). ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић